

Skoczów, dnia 2 marca 2023 r.

B.0004.3.2023

PROSBE KOMISSE INFRASTRUKTURY
O WYDANIE OPINII.

15.03.2023r

Sz. P.

Rajmund Dedio

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Dedio

do

Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej
i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej
Skoczowa

URZĄD MIASTA SKOCZÓW
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 2023-03-03 Nr.....

Ilość zał.

Wydział

Podpis

W dniu 23.03.2022r. kilku współwłaścicieli działek zlokalizowanych w rejonie ulicy Bławatkowej w Kowalach zwróciło się do Burmistrza Miasta Skoczowa z propozycją przekazania na rzecz Gminy Skoczów części swoich nieruchomości zajętych pod drogę – ulicę Bławatkową. Dokonano analizy własnościowej dla nieruchomości zajętych pod ww. ulicę. Stwierdzono, że przejęcie działek wymaga ich podziału geodezyjnego. Zgodnie z art. 97 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023, poz. 344), podziału z urzędu tj. przez Gminę Skoczów można dokonać tylko gdy nieruchomość stanowi własność gminy lub dla realizacji celu publicznego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kowale działki nr 311/4, 311/5, 311/21 oraz 311/22 znajdują się w terenach rolniczych (dz. nr 311/4 i 311/5) oraz budowlanych (dz. nr 311/21 i 311/22), a co za tym idzie brak jest możliwości ich podziału z urzędu, o czym poinformowano wnioskodawców pismami z 17.05.2022r.

Pismem z 07.02.2023r. (data wpływu: 08.02.2023r.) Pan Włodzimierz Mielczarek – właściciel dz. nr 311/21, zobowiązał się do dokonania podziału geodezyjnego razem z Panią Krystyną Wajs (właścicielką dz. nr 311/22), czterech ww. działek własnym staraniem i na własny koszt za cenę 2525,00 zł każdy. W celu zrekompensowania kosztów podziału, Pan Mielczarek i Pani Wajs proponują sprzedaż części swoich nieruchomości za cenę równą kosztowi podziału (wycena geodety w załączeniu).

Oceniono też wniosek pod kątem uchwały nr XXIX/372/2009 z 26.02.2009r. Wniosek nie spełnił kryteriów punktowych, natomiast w myśl § 4a ust. 4 uchwały w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Gmina Skoczów może nabyć nieruchomości niespełniające warunków z ust. 3 (min. 16/30 punktów, wniosek mieszkańców ul. Bławatkowej uzyskał 15/30 punktów) pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miejskiej Skoczowa.

..... 14 klnC

Z uwagi na pozytywną opinię Miejskiego Zarządu Dróg w Skoczowie oraz fakt, że ulica Bławatkowa stanowi drogę publiczną, której przedłużeniem będą przedmiotowe działki uważam, że ich nabycie jest celowe i proszę Komisję o opinię w sprawie.

BURMISTRZ
Mirosław Sitko

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonymi działkami do wydzielenia pod ul. Bławatkową w Kowalach.
2. Kopia pozytywnej opinii Miejskiego Zarządu Dróg w Skoczowie.
3. Kopia wyceny podziału geodezyjnego.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WN -a/a.



Mapa poglądowa, Kowale, ul. Bławatkowa, od północy zaznaczone są: dz. nr 311/14 (droga publiczna- kolor żółty), dz. nr 311/4 (kolor czerwony), dz. nr 311/5 (kolor niebieski), dz. nr 311/22 (kolor zielony), dz. nr 311/21 (kolor żółty).



Miejski Zarząd Dróg

2

Skoczów, 04.04.2022 r.

MZD.5544.Z.19-376.2022
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W SKOCZOWIE
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 2022-04-05 Nr 5130
Numer akt.
Czytelniak WN [signature]
Podpis [signature]

Urząd Miejski w Skoczowie Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 31.03.2022 r. znak WN.6822.9.2022 opiniuję pozytywnie przejęcie na rzecz Gminy Skoczów części dz. nr 311/4, 311/5, 311/21 obr. Kowale.

Kryteria oceny zgodnie z Uchwałą nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa:

Kryterium oceny	dz. nr 311/4, 311/5, 311/21
nr 6 (utwardzenie nawierzchni):	5
nr 7 (obustronne połączenie z siecią dróg):	0
nr 8 (droga publiczna):	0
nr 9 (nakłady remontowo – inwestycyjne):	4

Jednocześnie zwracamy uwagę, że w przypadku przejęcia części ww. działek a w szczególności dz. nr 311/21 niezbędnym jest przejęcie również części dz. nr 311/22.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg
w Skoczowie

inż. [signature]

Otrzymują:

1. Adresat

2. MZD – a/a

sprawę prowadzi: S. Zipser (tel. wew. 22)

Administratorem danych zebranych w niniejszym postępowaniu jest Miejski Zarząd Dróg z siedzibą w Skoczowie ul. Mickiewicza 14. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia Państwa wniosku oraz w celu archiwizacji. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Miejski Zarząd Dróg
ul. Mickiewicza 14
43-430 Skoczów
www.mzd.skoczow.pl

telefon (33) 487-49-43
487-49-44
fax (33) 487-49-45
email: biuro@mzd.skoczow.pl

Włodzimierz Mielczarek
Kowale ul. Bławatkowa 27

Oferta cenowa na sporządzenie mapy z projektem podziału działek: 311/4, 311/5, 311/21, 311/22 położonych przy ul. Bławatkowej w Kowalach.

Koszt podziału obejmuje wydzielenie pierwszej działki za kwotę 2000.00zł, trzech następnych sąsiednich działki pod pas drogowy (różni właściciele) za kwotę 850.00 zł każda oraz dodatkowo jedna następna działka za kwotę 500.00zł.

Całkowity koszt podziału wyniesie 5050.00zł.



Krzysztof Sojka
ul. Morcinka 18a
43-430 Skoczów

NIP 548-142-77-07, REGON 070726171
Tel./Fax (33) 8844231 kom. 602481465

Krzysztof Sojka