

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomości gminne oznaczone jako części działek:

- nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Gustawa Morcinka, o pow. 3 m²,
- nr 970, obręb 2 w Skoczowie przy ul. Osiedlowej, o pow. 2 m²,
- nr 106/12 w Bładnicach Dolnych przy ul. Świetlicowej, o pow. 2 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartula
Kt -2181

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek Polskiego Czerwonego Krzyża, dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy części działek gminnych:

1. nr 970, obręb 2 w Skoczowie przy ul. Osiedlowej, o pow. 2 m² - czynsz 14,50 zł netto/m² miesięcznie,
2. nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Gustawa Morcinka, o pow. 3 m² - czynsz 9,00 zł netto/m² miesięcznie,
3. nr 106/12 w Bładnicach Dolnych przy ul. Świetlicowej, o pow. 2 m² - czynsz 6,00 zł netto/m² miesięcznie, na cele handlowe - pod siedem kontenerów na odzież używaną, każdy o pow. 1 m².

Proponuje się zawarcie umowy na okres 5 lat.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem § 1 ust. 3, pkt 1, 2 i 3 (załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 6 grudnia 2022 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe wynosi:

1. strefa I centrum i okolice – 14,50 zł /m² miesięcznie + należny VAT,
2. strefa II ulice w granicach miasta – 9,00 zł/m² miesięcznie + należny VAT,
3. strefa III tereny wiejskie – 6,00 zł/m² miesięcznie + należny VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowane część działek wyniesie 74,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.

1. Skoczów, obręb 2, ul. Osiedlowa, działka nr 970



2. Skoczów, obręb 1, ul. G. Morcinka, działka nr 807/4



3. Bładnice Dolne, ul. Świetlicowa przy budynku świetlicy



Z up. BURMISTRZA

Andrzej Bubnicki
Z-ca Burmistrza