

Projekt

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), **Rada Miejska Skoczowa**, uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- | | |
|--|----------|
| 1) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym garaży w budynkach mieszkalnych | 0,86 zł |
| 2) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 27,50 zł |
| 3) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.) | 20,60 zł |
| 4) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 12,65 zł |
| 5) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,87 zł |
| 6) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 8,25 zł |
| 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku poz. 1452 z późn. zm.) | 2% |
| 8) od 1 m ² powierzchni gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,10 zł |
| b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,50 zł |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. | 3,74 zł |

poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,69 zł

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w § 1 pkt 2 a stawką zawartą w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 poz. 1).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

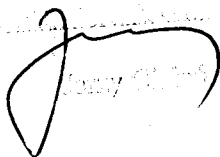
Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

RADCA PRAWNY
Beata Lasinska
Kt 3350

Uzasadnienie

W przedstawionej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 wzrastają średnio o 10% w związku ze wzrostem stawek maksymalnych podatku od nieruchomości o 11,8%.

Wzrost stawek podatkowych wynika z konieczności zapewnienia finansowania bieżących zadań Gminy.



Handwritten signature, likely of the author of the justification.

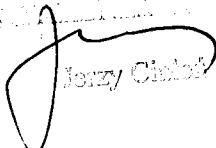


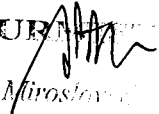
Handwritten signature of Miroslaw Sitko.

Wyjaśnienie

do autopoprawki projektu uchwały Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości

W projekcie uchwały została zmieniona stawka podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,44 zł na 0,50 zł wskazana w po § 1 pkt 8 lit. B.


Jerzy Choleś

BURMISTRZ

Mirosław