

**Projekt**

z dnia 7 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), **Rada Miejska Skoczowa**, uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,<br>w tym garaży w budynkach mieszkalnych   | 0,86 zł  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych<br>z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych<br>lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                               | 27,50 zł |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych<br>na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła<br>w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle<br>(Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.) | 20,60 zł |
| 4) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych<br>na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu<br>kwalifikowanym materiałem siewnym  | 12,65 zł |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych<br>z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów<br>o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych<br>świadczeń                           | 5,87 zł  |
| 6) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części,<br>w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności<br>pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 8,25 zł  |
| 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3<br>i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach<br>lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku poz. 1452 z późn. zm.)   | 2%       |
| 8) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:   |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  | 1,10 zł  |
| b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej<br>statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje<br>pożytku publicznego  | 0,44 zł  |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa<br>w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r.  | 3,74 zł  |

poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,69 zł

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w § 1 pkt 2 a stawką zawartą w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 poz. 1).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

RADCA PRAWNY

*mgr Bożena Bartula*

Kt - 2181


## Uzasadnienie

W przedstawionej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 wzrastają średnio o 10% w związku ze wzrostem stawek maksymalnych podatku od nieruchomości o 11,8%.

Wzrost stawek podatkowych wynika z konieczności zapewnienia finansowania bieżących zadań Gminy.

  
Jerzy Cielof

**BURMISTRZ**

  
Mirbala Suko