

Projekt

z dnia 5 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki nr 475/5, położonej w Kiczycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z §1 pkt 1 Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Skoczów działki nr 475/5, położonej w Kiczycach, w rejonie ulicy Długiej, z przeznaczeniem pod budowę parkingu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

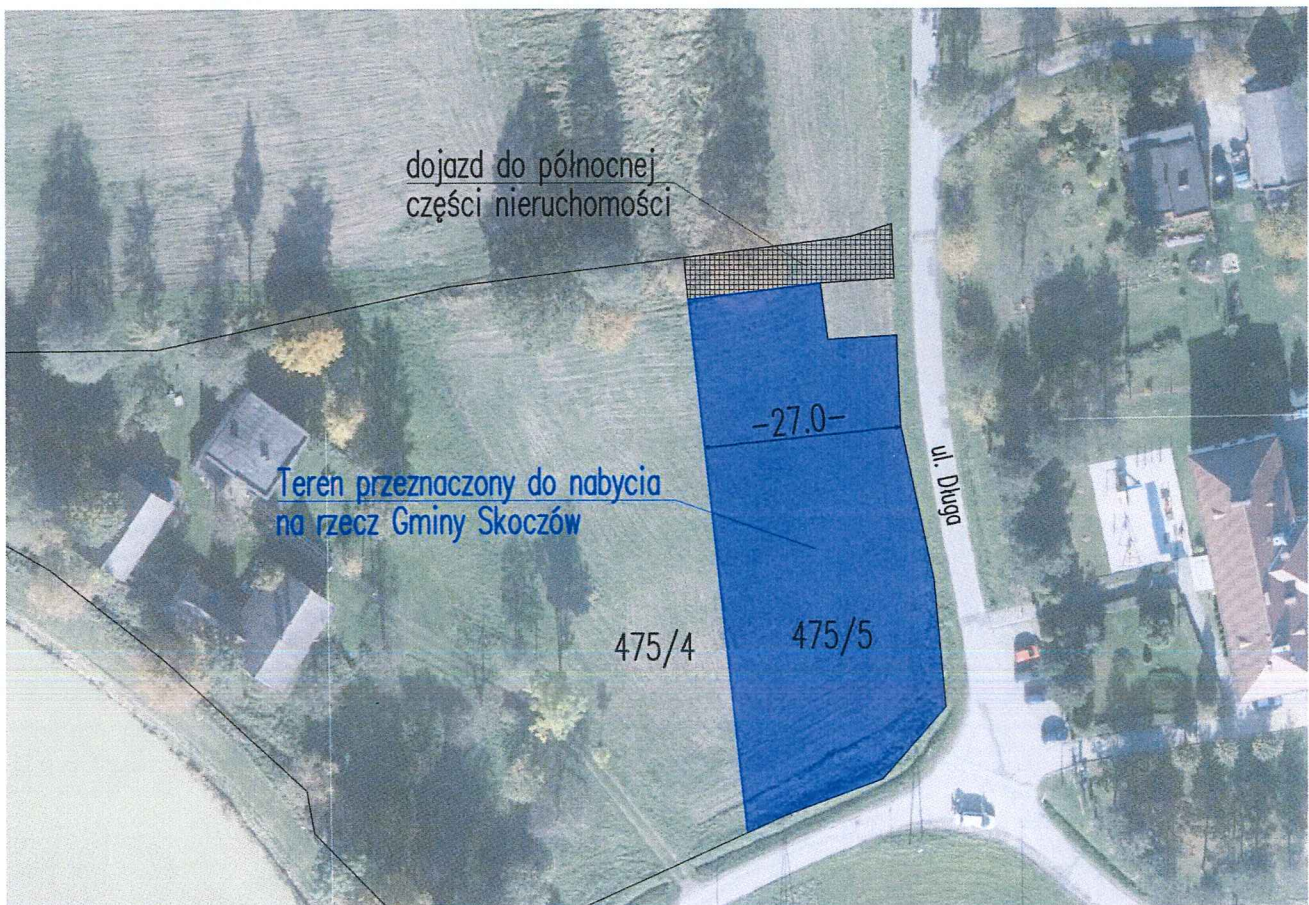
mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 475/5, położonej w Kiczycach

Sołtys Kiczyc Pan Franciszek Pomper na wniosek mieszkańców, przedstawiony na zabranie wiejskim wystąpił do tutejszego urzędu z prośbą o nabycie części działki nr 475/3 (oznaczenie sprzed podziału geodezyjnego), zlokalizowanej naprzeciw Szkoły Podstawowej w Kiczycach, pod budowę parkingu. Teren ten obecnie znajduje się w jednostce 8R (tereny rolnicze) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej mpzp. Budowa parkingu w tym miejscu wymaga zarówno zmiany mpzp jak i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów. Skierowano do właścicieli działki pismo z zapytaniem o sprzedaż części ich nieruchomości na rzecz Gminy Skoczów. Po przeprowadzonych negocjacjach wyrazili oni chęć dokonania podziału geodezyjnego i sprzedaży części ich działki za cenę 49.150,00zł. W wyniku podziału geodezyjnego powstała działka nr 475/5, o powierzchni 0,1858 ha.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXIX/372/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (t.j.: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216), w zakresie nabywania nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do nabywania nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej 40.000 zł brutto. W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Kolorem niebieskim na poniższej mapie zaznaczono nieruchomość będącą przedmiotem nabycia.



Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

B. Michałek
Bartłomiej Michałek

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

M. Dawid
Marcin Dawid

BURMISTRZ

M. Sitko
Mirosław Sitko