

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości składającej się z działek nr 566/1, 542/14, 710/1, 710/2, 545/3 i 545/4 położonych w Pierścicu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 9 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z §1 pkt 1 Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Skoczów nieruchomości składającej się z działek nr 566/1, 542/14, 710/1, 710/2, 545/3 i 545/4, położonych w Pierścicu, w rejonie ulicy Komunalnej, z przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Beata Jacińska
Kt 3350

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości składającej się z działek nr 566/1, 542/14, 710/1, 710/2, 545/3 i 545/4 położonych w Pierścću

Jednym z zadań własnych Gminy Skoczów, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), jest budowa i utrzymanie cmentarzy gminnych. Cmentarz zlokalizowany na działce nr 548/6 w Pierścću przy ulicy Komunalnej, zaczyna zmagać się z coraz większym problemem braku wolnych miejsc pochówku. Zwrócono się do właścicieli działek sąsiednich z propozycją nabycia przez Gminę Skoczów ich nieruchomości pod rozbudowę cmentarza. Właściciele działek nr 566/1, 542/14, 710/1, 710/2, 545/3 i 545/4, o łącznej powierzchni 1,3883 ha, wyrazili chęć sprzedaży swojej działki, jedynie pod warunkiem zbycia całej nieruchomości. Wynegocjowano cenę 250.000,00 zł za całą nieruchomość. Powyższe działki leżą w znacznej części w jednostce 14R (tereny rolnicze) oraz w strefie 50 m ochrony sanitarnej cmentarza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXIX/372/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (t.j.: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216), w zakresie nabywania nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do nabywania nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej 40.000 zł brutto. W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Kolorem czerwonym na poniższej mapie zaznaczono nieruchomość będącą przedmiotem nabycia.



BURMISTRZ

Mirosław Sitko

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Bartłomiej Michalek

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid