

**Projekt**

z dnia 8 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm)

***Rada Miejska Skoczowa  
uchwała:***

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej po okresie trzyletnim, umowy najmu z dotychczasowym najemcą na nieruchomości gminną oznaczoną jako część budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie, położonego na działce nr 7 obręb 1, obejmującą 2 pomieszczenia na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 15,65 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r., na cele edukacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*mgr Bożena Bartula*

Kt - 2181

**Uzasadnienie** do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony

Uchwałą nr IX/91/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy najmu z uprzednim najemcą na okres 3 lat ( tj. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r.), wyrażono zgodę na najem części budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie na rzecz Wyższej Szkoły Bezpieczeństwa w Poznaniu. Pismem z dnia 13.07.2022 r. najemca wystąpił o podpisanie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Część budynku obejmuje 2 pomieszczenia (gabinet higienistki i szatnia) o łącznej powierzchni użytkowej 15,65 m<sup>2</sup> i będzie wynajmowana na cele edukacyjne, czynsz najmu wynosi 15 zł/m<sup>2</sup> brutto. Najemca będzie również ponosił opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków. Ogrzewanie dwóch wynajmowanych pomieszczeń najemca zapewni we własnym zakresie.

**BURMISTRZ**

*Mirosław Sitko*

PRACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

*David*