

URZĄD MIEJSKI
w SKOCZOWIE
Rynek 1
43-430 Skoczów
WO1.0006.9.2022

Autopoprawka do druku w 925

Skoczów, dnia 15 września 2022 r.

URZĄD MIASTA SKOCZÓW KANCLARIA OGÓLNA	
Wpł.	2022-09-15 14617
Ilość zat.	1
Wydział	RM
Podpis	gaw

Sz. P.

Rajmund Dedio

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, dotyczący budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie (druk 925) z autopoprawką polegającą na wykreśleniu w §1. zwrotu „na czas oznaczony od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r., na cele edukacyjne.” Autopoprawka wynika z ostatnich konsultacji z Wydziałem Nadzoru Prawnego Wojewody Śląskiego. Zdaniem Wydziału Nadzoru Prawnego, rada gminy nie może w drodze uchwały rozstrzygać co do długości okresu najmu, gdyż określenie go leży w kompetencjach burmistrza. Uszczegółowienie uchwały odnośnie okresu najmu znajduje się w uzasadnieniu do projektu uchwały (nie ulega zmianie).

BURMISTRZ

Mirosław Gilko

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Projekt

z dnia 15 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2022 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwała:***

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej po okresie trzyletnim, umowy najmu z dotychczasowym najemcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako część budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie, położonego na działce nr 7 obręb 1, obejmującej 2 pomieszczenia na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 15,65 m².
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Uchwałą nr IX/91/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy najmu z uprzednim najemcą na okres 3 lat (tj. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r.), wyrażono zgodę na najem części budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie na rzecz Wyższej Szkoły Bezpieczeństwa w Poznaniu. Pismem z dnia 13.07.2022 r. najemca wystąpił o podpisanie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Część budynku obejmuje 2 pomieszczenia na parterze (gabinet higienistki i szatnia) o łącznej powierzchni użytkowej 15,65 m² i będzie wynajmowana na cele edukacyjne, czynsz najmu wynosi 15 zł/m² brutto. Najemca będzie również ponosił opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków. Ogrzewanie dwóch wynajmowanych pomieszczeń najemca zapewni we własnym zakresie. Planuje się zawarcie umowy na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Michał Dawid