

Projekt

z dnia 18 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą i podpisanie kolejnej umowy, na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą i wyrażenie zgody na podpisanie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie o pow. 36 m², na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Uzasadnienie:

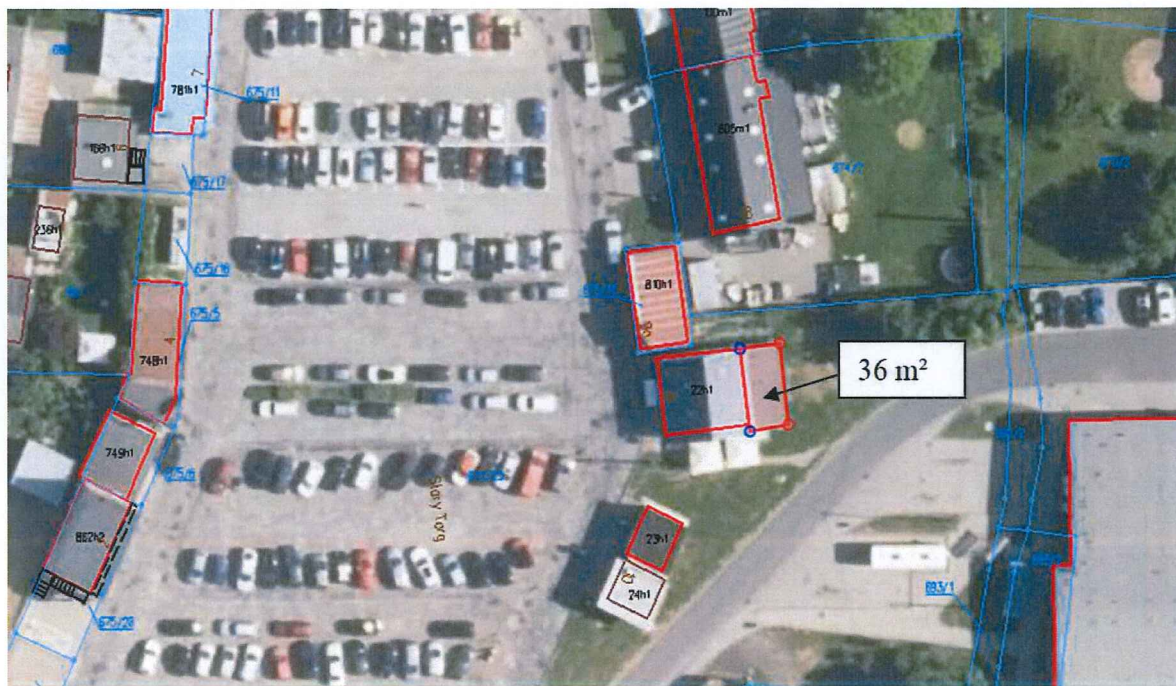
Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący dalszego wydzierżawiania części działki gminnej nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie, plac Stary Targ, o pow. 36 m², na cele handlowe – pod ogródek całoroczny, na okres 5 lat.

Wnioskodawca wydzierżawia już część ww. działki o pow. 72 m² pod budynek handlowo-gastronomiczny, będący jego własnością i do budynku tego przylega wnioskowany ogródek całoroczny.

Dotychczasowa umowa dzierżawy Nr WN.298/2019 kończy się z dniem 30.09.2022 r.

Zgodnie z aktualnym cennikiem (§ 1 ust. 3 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r. zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Skoczowa Nr 0050.75.2022 z dnia 14.04.2022 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe wynosi 12,00 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 432,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Mirslaw Sitko

INSPEKTOR
Karolina Zebrowska

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**
Bartłomiej Michałek