

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwała:***

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej po okresie trzyletnim, umowy najmu z dotychczasowym najemcą na nieruchomości gminną oznaczoną jako część budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie, położonego na działce nr 7 obręb 1, obejmującej 5 pomieszczeń na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 127,65 m², na czas oznaczony do 3 lat, na cele edukacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

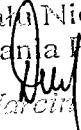
RADCA PRAWNY

Beata Łasińska
Kt 3360

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.

Uchwałą nr IX/91/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy najmu z uprzednim najemcą na okres 3 lat (tj. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r.), wyrażono zgodę na najem części budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie na rzecz Wyższej Szkoły Bezpieczeństwa w Poznaniu. Pismem z dnia 13.07.2022 r. najemca wystąpił o podpisanie kolejnej umowy najmu na tą samą część budynku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Część budynku jest wynajmowana na cele edukacyjne, czynsz najmu wynosi 15 zł/m² brutto.


Mirosław Siłko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid