

Projekt

z dnia 6 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na okres roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej, po okresie trzyletnim, umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomości gminną oznaczoną jako część działki nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie o pow. 170 m², na okres roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartuła
Kt - 2181

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres roku:

Nadzór prawny Wojewody stwierdził nieważność uchwały Nr XXXV/411/2022 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgodny na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na okres roku, na część działki nr 147/3, obręb 1 w Skoczowie – Sygn.NP.11.4131.1.508.2022 z dnia 27 maja 2022 r. Nadzór stwierdził, że z ww. uchwały nie wynikało jednoznacznie, że kolejna umowa dzierżawy będzie zawierana po okresie trzyletnim, oraz że dla umów, które mają być zawarte na okres krótszy niż 3 lata, nie jest wymagana zgoda Rady na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy. Z uwagi na zamiar podpisania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres roku, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, po 3-letnim okresie dzierżawy, który upłynie z dniem 31.05.2022 r.

Zgodnie z aktualnym cennikiem (§ 1 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa Nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r. zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Skoczowa Nr 0050.75.2022 z dnia 14.04.2022 r), czynsz dzierżawy pod ogródek przydomowy wynosi 1,00 zł za 1 m² rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wyniesie 170,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid