

Projekt

z dnia 25 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu sołectwa Międzyświeć, obejmującego dz. nr 220/39**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity dz. nr U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity dz. nr U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

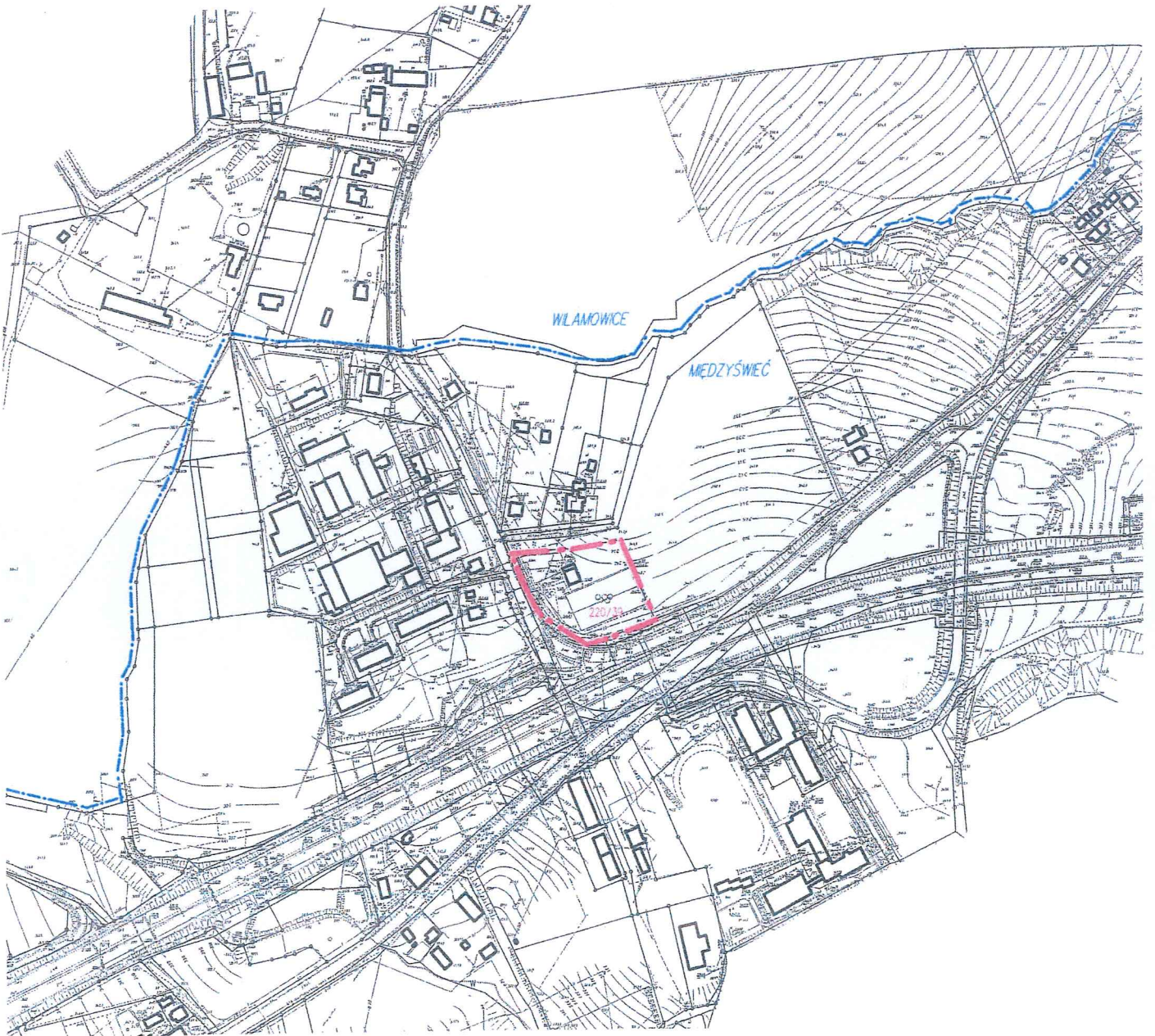
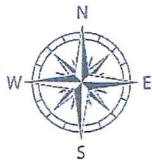
Rada Miejska Skoczowa uchwała:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyświeć, obejmującego dz. nr 220/39.
- § 2. Granicę obszaru opracowania objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 29 czerwca 2022 r.



Granica opracowania 

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39

Ochotnicza Straż Pożarna sołectwa Międzywieć wystąpiła z inicjatywą budowy obiektu, w skład którego mają wchodzić między innymi pomieszczenia użytkowane przez strażaków ochotników, garaże na samochody strażackie oraz sala spotkań. Budowę zaproponowano na działce nr 220/39 przy ul. Iskrzyczyńskiej, na której w chwili obecnej znajduje się boisko oraz wiata do rekreacji. Jest to teren będący własnością Gminy Skoczów.

Celem zmiany planu jest umożliwienie utworzenia na części działki obiektu służącego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz mieszkańcom w celu prowadzenia wszelakiego rodzaju działalności na rzecz lokalnej społeczności. Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Zaproponowany zakres opracowania obejmuje obszar całej działki nr 220/39 o powierzchni 0,6826 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

Dla działki nr 220/39 położonej w Międzywiciu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć, przyjęty uchwałą nr XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020r., w którym w/w działka objęta jest jednostką strukturalną „US – teren usług sportu i rekreacji” oraz w niewielkiej części „2KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej”.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi wynikające z potrzeb przeznaczenia podstawowego

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD – 15KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej

Proponowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętym uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016r. Ustalenia dla obszaru to :

U – tereny zabudowy usługowej – obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-usługowych. Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

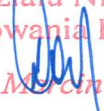
Wybrane ustalenia


- możliwość lokalizacji obiektów parkingowych,
- możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących,
- możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym,
- możliwość lokalizacji przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami usługowymi,
- możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych.

Zmiana ustaleń planu nie spowoduje konieczności przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

INSPEKTOR

Izabela Staniek

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid

BURMISTRZ

Mirosław Sitko