

Projekt

Druk Nr853.....

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 95/2, obręb 1 w Skoczowie o pow. 56 m², na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożena Barjula
mgr Bożena Barjula
Kt - 2181

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 5 lat:

Z uwagi na dobiegający termin zakończenia umowy dzierżawy nr WN.227/2019 do urzędu wpłynął wniosek dotyczący dalszego wydzierżawiania części działki gminnej nr 95/2, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Zamkowej o pow. 56 m², pod miejsca postojowe, na okres 5 lat. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 30.06.2022 r.

Przed podpisaniem ww. umowy wydzierżawiany teren był gruntem nieutwardzonym, zabłoconym, porośniętym krzewami i drobną roślinnością, a do urzędu nie wpływały wnioski innych osób, pomimo podania do publicznej wiadomości (w formie wykazu) informacji o przeznaczeniu terenu pod dzierżawę.

Obecny Dzierżawca wybrukował grunt, uporządkował go i doprowadził do estetycznego ładu (teren ten jest miejscem postojowym przed restauracją Dzierżawcy). Przed podpisaniem ww. umowy, MZD udzielił pozytywnej opinii dotyczącej dzierżawy, wskazując wytyczne, które zostały uściślone w umowie i respektowane przez Dzierżawcę.

Zgodnie z aktualnym cennikiem (§ 1 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r.), czynsz dzierżawy pod miejsca postojowe wynosi 17,00 zł za 1 m² rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 952,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR
Karolina Żebrowska

NACZELNIK
Wydziału Informacji
i Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ
Miroslaw Sitko