

Projekt

z dnia 31 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa**  
***uchwała***

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 95/2, obręb 1 w Skoczowie o pow. 56 m<sup>2</sup>, na okres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Bożena Baktula  
Kt - 2181

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 5 lat:**

Z uwagi na dobiegający termin zakończenia umowy dzierżawy nr WN.227/2019 do urzędu wpłynął wniosek dotyczący dalszego wydzierżawiania części działki gminnej nr 95/2, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Zamkowej o pow. 56 m<sup>2</sup>, pod miejsca postojowe, na okres 5 lat. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 30.06.2022 r.

Zgodnie z aktualnym cennikiem (§ 1 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r.), czynsz dzierżawy pod miejsca postojowe wynosi 17,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 952,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



**BURMISTRZ**  
*Mirosław Siitko*

**INSPEKTOR**  
*Karolina Żebrowska*

**NACZELNIK**  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego  
*Marcin Dawid*