

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres roku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa
uchwała

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie o pow. 170 m², na okres roku.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres roku:

Z uwagi na dobiegający termin zakończenia umowy dzierżawy nr WN.448/2021, obecny dzierżawca wniósł o dalszą dzierżawę części działki gminnej nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie przy ul. Wiślańskiej, pod ogródek przydomowy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.05.2022 r. i obejmuje 300 m² terenu dzierżawy.

Z uwagi na zamiar oddania pozostałej części działki nr 147/3 Radzie Osiedla Południe na potrzeby mieszkańców osiedla (zabawy dla dzieci, spotkania integracyjne itd.), zmniejsza się powierzchnię dzierżawy do 170 m² i proponuje się rok dzierżawy. Zobowiąże się także dzierżawcę do przesunięcia ogrodzenia, w celu udostępnienia radzie większej powierzchni działki.

Zgodnie z aktualnym cennikiem (§ 1 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r.), czynsz dzierżawy pod ogródek przydomowy wynosi 1,00 zł za 1 m² rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wyniesie 170,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Mirosław Sitko

INSPEKTOR
Karolina Zebrowska

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marek Dawid

RADCA PRAWNY
mgr Bogdana Bartula
Kt - 2181