

Projekt

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa  
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 222, obręb 1 w Skoczowie o pow. 14 m<sup>2</sup>, na okres 3 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Bożena Bartula  
Kt - 2181

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 3 miesięcy:**

Z uwagi na dobiegający termin zakończenia umowy najmu nr WN.1035/2017 (30.04.2022 r.) na część działki gminnej nr 222, obręb 1 w Skoczowie, do obecnego najemcy tj. Totalizatora Sportowego zostało wysłane pismo z prośbą o kontakt w celu uzgodnienia dalszego toku postępowania.

Do urzędu wpłynęła odpowiedź Totalizatora Sportowego, informująca o relokacji ich punktu sprzedaży na ww. terenie gminnym i w związku z tym nie są zainteresowani dalszą dzierżawą. Jednakże wystąpili z prośbą o wydłużenie terminu dzierżawy na okres 3 miesięcy, w celu dokonania relokacji. tj. do końca lipca br.

Nowa umowa dzierżawy będzie kolejną umową i zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) podpisanie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej Skoczowa.

Zgodnie z aktualnym cennikiem, od 1 kwietnia 2022 r. (§ 1 ust. 3 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.27.2022 z dnia 03.02.2022 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe wynosi 12,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie + należny podatek VAT. W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wyniesie 168,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



**BURMISTRZ**  
*Mirslaw Sitko*