

Projekt

z dnia 2 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w Kowalach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z §1 ust. 2 Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216)

Rada Miejska Skoczowa
uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Skoczów, w drodze zamiany, działek nr 368/2, 365/2, 361/2 i 361/7, położonych w Kowalach, zajętych pod pas drogowy ulicy Dolny Bór, własności prywatnej w zamian za działki nr 842/4 i 842/6, położone w Kowalach, własności Gminy Skoczów, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00052901/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, za dopłatą ze strony Gminy Skoczów.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KT 4185
RADCA PRAWNY
uchwała 45
ANGELIKA LIS
1493/2021

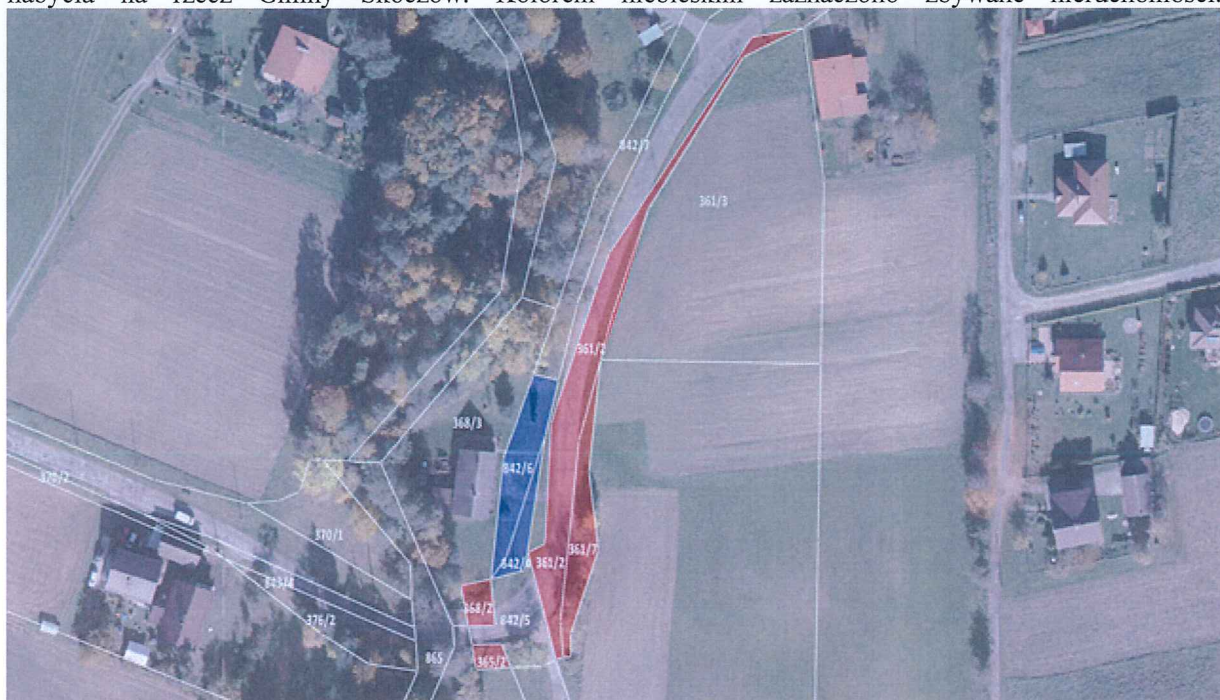
Uzasadnienie

Jednym z zadań własnych Gminy Skoczów, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg. Właściciel działki nr 361/2 zwrócił się z propozycją zbycia na rzecz Gminy Skoczów w/w działki. W wyniku analizy własnościowej okolicznych gruntów stwierdzono, że uregulowania pod względem prawnym wymagają również sąsiednie działki. Działki te w części użytkowane są przez Gminę Skoczów, a w części przez osobę prywatną, dlatego zaproponowano zamianę nieruchomości i przedstawiono jej koncepcję. Dokonano niezbędnego podziału geodezyjnego oraz zlecono sporządzenie operatu wyceny wartości nieruchomości. Zamiana nieruchomości polegać będzie na zbyciu przez Gminę Skoczów osobie prywatnej działek nr 842/4 i 842/6 w zamian za nabycie działek nr 368/2, 365/2, 361/2 i 361/7, zajętych pod pas drogowy ulicy Dolny Bór. W trakcie postępowania właściciel nieruchomości zmarł. Jego następcy prawni przeprowadzili postępowanie spadkowe i wkrótce po tym sprzedali całą nieruchomość. Gmina Skoczów zwróciła się do nowego właściciela z propozycją zamiany przedmiotowych działek. Wartość działek własności Gminy Skoczów wynosi 17.900,00 zł + należny podatek VAT, co daje kwotę 22.017,00 zł brutto. Wartość działek prywatnych została wyceniona na kwotę 30.635,00 zł. Właściciel działek zaakceptował koncepcję zamiany, natomiast nie zgodził się z wyceną wartości swoich nieruchomości. Wyraził chęć zbycia swoich działek za cenę nie niższą niż 34.752,00 zł.

Reasumując w wyniku zamiany działek po uwzględnieniu kosztów podziału geodezyjnego i kosztów sporządzenia operatu wyceny wartości nieruchomości, tytułem wyrównania ceny zamienianych działek Gmina Skoczów zobowiązana będzie dopłacić kwotę 10.151,67 zł.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXIX/372/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w zakresie zbywania oraz zamiany nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do dokonywania zamiany nieruchomości, gdy różnica w ich wartości nie powoduje obowiązku dokonania przez Gminę Skoczów dopłaty w wysokości przekraczającej 10.000 zł brutto. W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Kolorem czerwonym na poniższej mapie zaznaczono działki własności prywatnej będące przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Skoczów. Kolorem niebieskim zaznaczono zbywane nieruchomości.



NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid

Id: 111524A3E73D-44A1-9B4C-FCB161ECC20B. Projekt

BURMISTRZ
Miroslaw Sitko

Strona 1