

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miejska Skoczowa, uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,<br>w tym garaży w budynkach mieszkalnych   | 0,78 zł  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych<br>z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych<br>lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                               | 25,00 zł |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych<br>na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła<br>w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle<br>(Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.) | 18,75 zł |
| 4) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych<br>na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu<br>kwalifikowanym materiałem siewnym  | 11,50 zł |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych<br>z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów<br>o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych<br>świadczeń                           | 5,25 zł  |
| 6) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części,<br>w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności<br>pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 7,50 zł  |
| 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3<br>i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach<br>lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm.)   | 2%       |
| 8) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:   |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  | 0,98 zł  |
| b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej<br>statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje<br>pożytku publicznego  | 0,40 zł  |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa<br>w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r.  | 3,40 zł  |

poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,17 zł

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w § 1 pkt 2 a stawkami zawartymi w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 poz. 1).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXI/239/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

**RADCA PRAWNY**  
*14.03.21*  
*ncz*  
**Karolina Ryncarz**

## Uzasadnienie

W przedstawionej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 wznoszą się średnio o 3% w związku ze wzrostem stawek maksymalnych podatku od nieruchomości o 3,6%.

Wzrost stawek podatkowych wynika z konieczności zapewnienia finansowania bieżących zadań Gminy.

Poniżej przedstawiono stawki podatku od nieruchomości w sąsiednich gminach.

Rok	Cieszyn					Wisła					Ustroń				
	Budynki			Grunty		Budynki			Grunty		Budynki			Grunty	
	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe
2022	25,74	0,84	8,68	1,03	0,39	25,50	0,89	8,00	1,00	0,50	24,99	0,85	8,40	0,99	0,50
2021	24,84	0,81	8,37	0,99	0,38	24,44	0,85	7,32	0,97	0,47	24,30	0,81	8,25	0,98	0,50
2020	23,90	0,78	8,05	0,95	0,36	23,50	0,81	7,00	0,93	0,45	22,98	0,78	7,88	0,93	0,40
2019	23,47	0,76	7,90	0,93	0,35	22,97	0,76	6,83	0,91	0,42	22,51	0,75	7,54	0,91	0,38
2018	23,10	0,75	7,77	0,91	0,34	22,60	0,74	6,70	0,89	0,41	22,16	0,74	7,42	0,90	0,37
2017	22,66	0,74	7,62	0,89	0,33	22,60	0,74	6,70	0,89	0,41	21,75	0,73	7,28	0,88	0,36

Rok	Skoczów					Strumień					Zebrzydowice				
	Budynki			Grunty		Budynki			Grunty		Budynki			Grunty	
	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe	działalność gospodarcza	zamieszkałe	pozostałe	działalność gospodarcza	pozostałe
2022	25,00	0,78	7,50	0,98	0,40	24,49	0,84	5,56	1,00	0,40	25,74	0,78	6,53	1,03	0,47
2021	24,40	0,76	7,30	0,95	0,39	23,64	0,81	5,37	0,97	0,39	24,84	0,75	6,30	0,99	0,45
2020	23,50	0,73	7,00	0,92	0,38	22,75	0,78	5,17	0,93	0,38	23,90	0,71	6,25	0,95	0,41
2019	22,50	0,70	6,40	0,87	0,34	22,35	0,77	5,08	0,91	0,37	23,25	0,68	6,05	0,93	0,38
2018	22,50	0,70	6,40	0,87	0,34	22,00	0,76	5,00	0,90	0,36	22,88	0,67	5,96	0,91	0,37
2017	22,25	0,69	6,30	0,86	0,33	21,50	0,75	4,90	0,88	0,35	22,86	0,63	5,85	0,89	0,32

stawka najwyższa  
 stawka najniższa

Cieszyn - projekt  
 Wisła, Ustroń, Strumień, Zebrzydowice - uchwały

**BURMISTRZ**

*Mirosław Siko*

Skoczów, 27.10.2021 r.

## PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonych konsultacji dotyczących projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Konsultacje ogłoszono zarządzeniem Burmistrza Miasta Skoczowa Nr 0050.212.2021 z dnia 14 października 21021 r. i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń urzędu.
2. W ogłoszeniu wskazano przedmiot konsultacji, termin, formę i miejsce przeprowadzenia konsultacji.
3. W wyznaczonym terminie konsultacji tj. od 18 października do 25 października 2021 r. do konsultowanego projektu uchwały nie zgłoszono opinii i uwag.
4. Protokół zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie, na stronie Internetowej i na tablicy ogłoszeń.

**BURMISTRZ**  
  
**Mirosław Sitko**