

Projekt

z dnia 30 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomość gminną oznaczoną jako działki nr: 133/19, 170/20, 170/22, 170/29, 170/31 i część działki nr 170/30, położoną w Pogórzcu, o łącznej pow. 18,9623 ha, zapisaną w KW BB1C/00040466, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Karolina Rynarz
Karolina Rynarz

Uzasadnienie

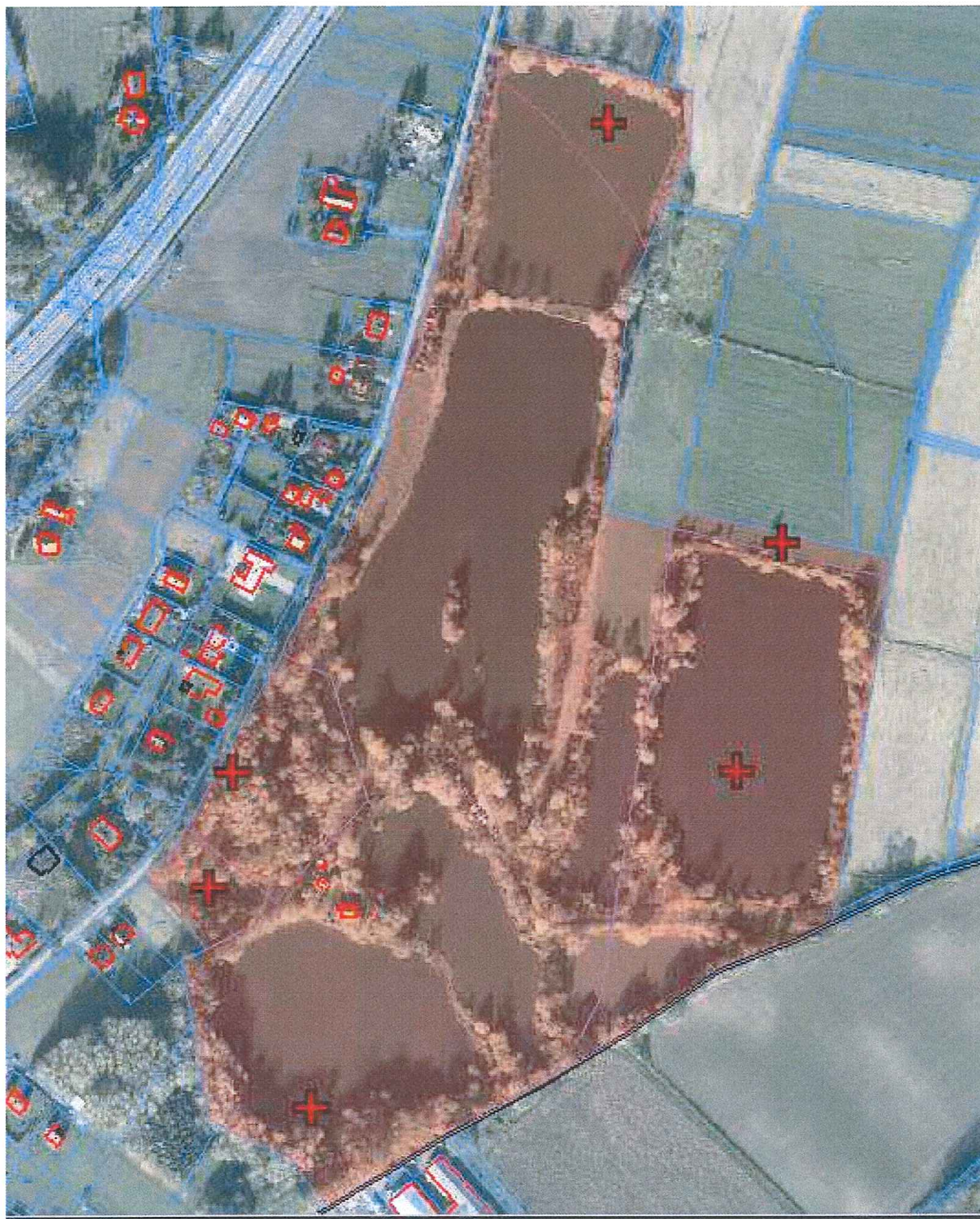
Ze względu na dobiegający termin umowy dzierżawy Nr GNIŚ.15/2011 (31.12.2021 r.) na nieruchomości gminną oznaczoną jako działki nr: 133/19, 170/20, 170/22, 170/29, 170/31 i część działki nr 170/30 – Stawy położone w Pogórze przy ul. Wierzbowej 28, o łącznej pow. 18,9623 ha, Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Bielsku-Białej złożył wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy. Do Urzędu Miejskiego wpłynął drugi wniosek od osoby fizycznej na dzierżawę powyższych gruntów.

Stawami od kilkudziesięciu lat gospodaruje, z ramienia Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego Bielsko-Biała, Polski Związek Wędkarski Koło „Beskid” Pogórze, które w sposób należyty przez cały okres prowadzi łowisko, inwestuje w cały teren i zapewnia warunki, aby zarówno Koło jak i użytkownicy łowiska w sposób przyjemny i bezpieczny mogli korzystać z zasobów stawów. Koło organizuje również wiele zawodów i imprez integrujących zarówno środowisko wędkarzy, jak i mieszkańców Pogórze. Ponadto, co trzeba podkreślić, Koło „Beskid” Pogórze poniosło wysokie nakłady na zagospodarowanie całego terenu objętego umową tj. wiatę o powierzchni zabudowy 81 m², toalety, utwardzenie drogi dojazdowej i parkingi itd.

Biorąc pod uwagę oba wnioski, należy zaznaczyć, że zgodnie z § 7 ust. 3 umowy nr GNIŚ.15/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r., Gmina Skoczów zobowiązana jest rozliczyć poniesione nakłady na które ówczesny Dzierżawca otrzymał zgodę. Trzeba zauważyć, że w przypadku wydzierżawienia stawów innemu podmiotowi, Gmina Skoczów będzie zobligowana do ich rozliczenia z obecnym Dzierżawcą, co może stanowić znaczą kwotę. W tym stanie rzeczy zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą i podpisanie z Okręgiem PZW Bielsko-Biała kolejnej umowy, na okres 10 lat. Czynsz dzierżawy będzie wynosił, jak w obecnej umowie, 3 602,84 zł rocznie plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 9 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.171.2021 z dnia 19.08.2021 r.) Odnosząc się do kwestii prawnych należy przytoczyć art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Przepis ten uprawnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy i jednocześnie nie wskazuje żadnych ograniczeń w tym zakresie. Art. 37 ust. 3b powołanej ustawy zawiera ograniczenie – brak możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot jednak, zgodnie z art. 4 pkt 3b ww. ustawy, nabycie/zbycie to czynność prawna na podstawie której następuje przeniesienie własności nieruchomości, czyli oddanie w dzierżawę nie jest zbyciem. W ustawie brak jest również przepisu wskazującego, że do dzierżawy należy odpowiednio stosować przepisy art. 37 ust. 3b. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały można uznać za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Bobnicki
Z-ca Burmistrza



Z up. BURMISTRZA
Andrzej Dubniński
Z-ca Burmistrza