

Projekt

z dnia 14 lipca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą na nieruchomości gminne oznaczone jako działki nr: 470, 430/10, 430/11, 430/13, 347/1, 462, 464, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473 oraz części działek nr: 430/12, 430/8, 347/8, 349/7, 349/8, 435/1, obręb 5 w Skoczowie, o łącznej pow. 9,4735 ha, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KT 3483
RADCA PRAWNY
IZABELA GÓRNY
1092/2021

Uzasadnienie:

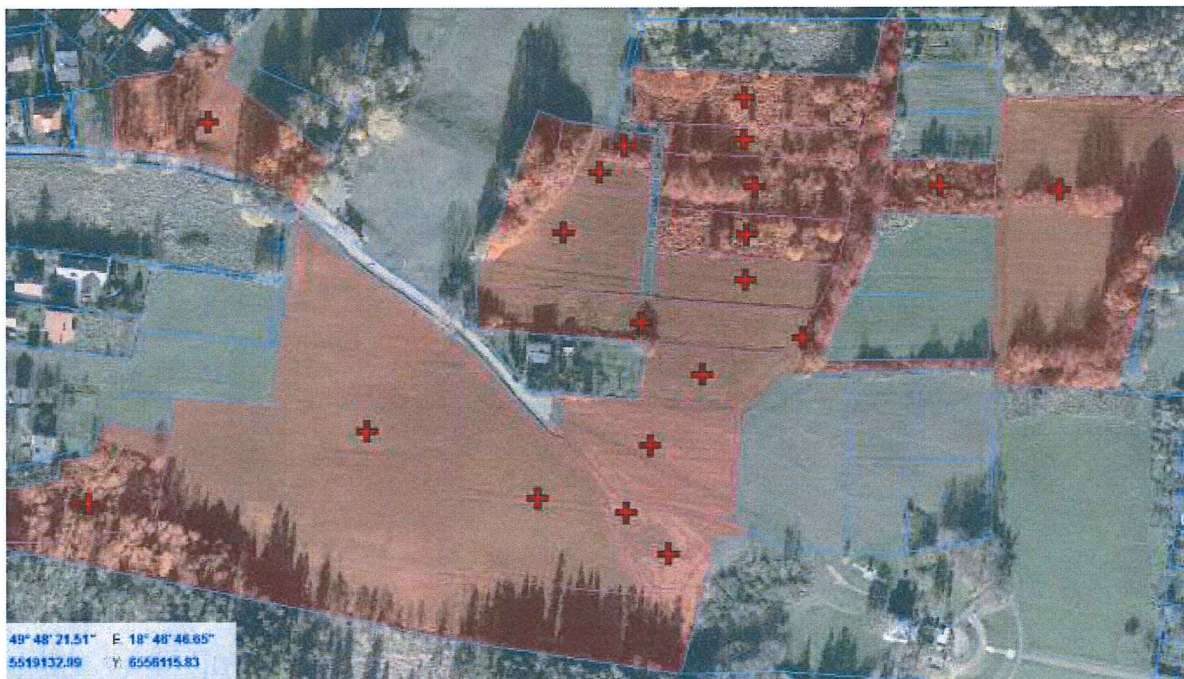
Dnia 06.07.2021 r., do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek, dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na działki gminne nr: 470, 430/10, 430/11, 430/13, 347/1, 462, 464, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473 oraz części działek nr: 430/12, 430/8, 347/8, 349/7, 349/8, 435/1 (poza terenami zadrzewionymi), obręb 5 w Skoczowie, o łącznej pow. 9,4735 ha, na cele rolne (wykaszenie łąk), na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.210/2016 z dnia 29.08.2016 r., obowiązuje do dnia 31.08.2021 r.

Nowa umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1 października 2021 r. Z uwagi na miesięczne bezumowne korzystanie z ww. działek gminnych, za miesiąc wrzesień naliczona zostanie opłata za bezumowne użytkowanie gruntów gminnych.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 6 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.15.2018 z dnia 22.01.2018 r.), czynsz dzierżawy na cele rolne wynosi 150,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowane działki wynosi 1 421,02 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



Z op. BURMISTRZA

Andrzej Buhnicki
Z-ca Burmistrza

INSPIKTOR

Karolina Żebrowska

NACZELNIK

Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid