

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb
1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4**

Na podstawie ~~Na podstawie~~ art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul.
Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4**

Rozdział 1.**Postanowienia ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4 o powierzchni ok. 0,35 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XX/225/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole podane w § 3, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia informacyjne: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 2) **IE** – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej;
- 3) **KDp** – teren parkingu;
- 4) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 12m, o ile ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z ulic Ustrońskiej i Menniczej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną, poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) przyłącza średniego i niskiego napięcia;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Nr 347 (GZWP) „Dolina rzeki Górna Wisła” - ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obszar planu znajduje się na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27 marca 1981 r., KL. IV-5340/22/81.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 50 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 7 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place zabaw,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleń towarzysząca ciekom wodnym,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i przeciwpowodziowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni terenu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu,

e) maksymalna wysokość budynków: 5m,

f) kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe,

g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: do 35°,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDp1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń izolacyjna,

c) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) parkingi,

b) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
20-7
Karolina Ryncarz

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Skoczowa z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

SKALA 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



- KDS DROGA EKSPRESOWA
- KDOP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA
- KDZ DROGI ZBIORCZE
- KDL DROGI LOKALNE
- KDD WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- WARIANTOWY PRZEBIEG PRZEPRAWY MOSTOWEJ
- WAŻNIEJSZE TERENY O CHARAKTERZE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- MS TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-PRZEMYSŁOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- RŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI PASTWISKA
- OBSZAR WYZNACZONY HISTORYCZNYM UKŁADEM URBANISTYCZNYM MIASTA
- GŁÓWNE KOLEKTORY

LEGENDA:

Elementy ustaleń planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZP Teren zieleni urządzonej
- IE Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- KDP Teren parkingu
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Elementy wynikające z przepisów odrębnych:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

Elementy informacyjne:

- Obszary zagrożenia powodzią Q0,2%

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 2021 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 2021 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmujący działki nr 219/2 i 219/4, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb
1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XX/225/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, podjętego Uchwałą Nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r.

Gmina Skoczów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.

Obszar objęty planem stanowi działka nr 219/4 będąca własnością Gminy Skoczów oraz działka nr 219/2, będąca własnością Tauron Dystrybucja S. A. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,35 ha.

Celem opracowania planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających dla działek nr 219/2 i 219/4 remont i przebudowę parkingu oraz wprowadzenie terenów komunikacji dla części działki zajętej pod ul. Menniczą. Wnioskowana funkcja w nowym planie nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

Po podjęciu przez Radę Miejską Skoczowa Uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta Skoczowa, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4, określając formę, miejsce termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynków, geometrii dachów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

Wyznaczone w planie tereny wynikają ze stanu istniejącego. Plan obejmuje zatem regulację stanu istniejącego i modernizację zlokalizowanego w obszarze planu parkingu.

Dla terenu zieleni urządzonej **ZP1** ustalono zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w tym terenie wynosi 80% powierzchni terenu. Ustalony w planie teren zieleni urządzonej obejmuje teren zielony nad rzeką Bładnicą, tj. Park im. Edwarda Biszorskiego.

Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej **IE1** ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu wynosi 5% powierzchni terenu, a maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu. Dla terenu IE1 wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Dla terenu parkingu **KDp1** ustalono zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 5% powierzchni terenu.

W terenach ZP1 i KDp1 nie wyznaczono linii zabudowy, ze względu na zakaz realizacji obiektów kubaturowych w tych terenach.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Uwzględniono również wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obszar objęty planem znajduje się na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27 marca 1981 r., KL. IV-5340/22/81.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych, nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 (GZWP) „Dolina rzeki Górna Wisła”.

W planie uwzględniono również wymagania dotyczące modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej obszaru z ulic: Ustrońskiej i Menniczej.

Zapewniono możliwość rozwoju i budowy poszczególnych sieci, w tym sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, uwzględniono również rozwiązania indywidualne, tj. szczelne zbiorniki na nieczystości oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków. Ustalono również odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do ciekłu wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W planie nie ustalono tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby. Jest planowane zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie w Rozdziale 3.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.05.2021 r. do 28.05.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 18.05.2021 r. Uwagi do projektu były zbierane do 11.06.2021 r. - w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Skoczów posiada ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nią obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Skoczów uznaje się za aktualne. W związku z tym niniejszy projekt planu stanowi kontynuację polityki przestrzennej zawartej w studium.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko