

B.0003.11.2021

Skoczów, dnia 29 kwietnia 2021r.

Biurowo Rady Miejskiej  
w Skoczowie  
Data wpływu: 05.05.2021  
Nr: 8

**Sz. P.  
Rajmund Dedio  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Skoczowa**

W odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miejskiej Skoczowa, Pani Teresy Papkała, z 21.04.2021r. w sprawie wskazania dokumentów uprawniających „Sobik” Zakład Produkcyjny Sp.k. do korzystania z gromadzącej się na terenie działki nr 446/2 obr. 5 wody informuję, że z uwagi na brak możliwości określenia zakresu powierzchniowego dzierżawy, ale głównie ze względu na konieczność utrzymania prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i gruntowymi Gmina Skoczów nie planuje zawierania umów dzierżawy na przedmiotowy teren.

Zgodnie z załączoną do niniejszego pisma mapą, budowla hydrotechniczna służąca do regulowania przepływu wody (mniech), znajduje się w granicy nieruchomości oznaczonych jako działka nr 446/2 będącej własnością Gminy Skoczów oraz działka nr 446/1 będącej własnością firmy Sobik. Granice w załączonej mapie oznaczono kolorem zielonym. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że dzierżawca terenu ma prawo do wyłącznego jego zagospodarowania, zgodnie z zawartą umową w sposób dla niego odpowiedni, choćby przez jego szczelne ogrodzenie. Firma „Sobik” nie korzysta z działki gminnej (dz. nr 446/2) w sposób ograniczający możliwość jej swobodnego zagospodarowania przez Gminę. W związku z powyższym brak jest legitymacji do zawarcia z nią umowy dzierżawy.

Jak wskazuje w swej interpelacji Radna Teresa Papkała ze zbiornika korzystają różne zwierzęta. Zbiornik ten służy do gromadzenia wód opadowych spływających nie tylko z sąsiednich pól, ale również z ulicy Ceglanej. Dalej wody te odprowadzane są kanałem deszczowym biegnącym m.in. po działkach nr 446/1, 360/5, 452/5 własności firmy „Sobik” do ciek wód w rejonie ulicy Potok. Jak powszechnie wiadomo niewłaściwie odprowadzana woda deszczowa powoduje znaczne szkody dla okolicznych działek.

Biorąc pod uwagę powyższe w mojej ocenie działka nr 446/2 powinna pozostać w całości we władaniu Gminy Skoczów.

**BURMISTRZ**

Mirski Sitko

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a



Załącznik graficzny

