

Projekt

z dnia 3 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy, na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Skoczowie, obręb 1, zapisanych w KW BB1C/00040348/1, oznaczonych jako części działek:

- nr 436/1 o pow. 801 m² - pod ogródek przydomowy i o pow. 200 m² - pod gródek przydomowy trwale przygrodzony,
- nr 436/3 o pow. 140 m² - pod ogródek przydomowy,
- nr 436/4 o pow. 942 m² - pod ogródek przydomowy,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
23.03.21
Karolina Ryniarz
Karolina Ryniarz

Uzasadnienie:

Z uwagi na korzystanie z nieruchomości gminnych nr 436/1, 436/3, 436/4, obręb 1 w Skoczowie, przez mieszkańców bloków przy ul. Powstańców Śląskich 2 i ul. Łęgowej 5,7,9 w Skoczowie, zachodzi konieczność uregulowania stanu korzystania z ww. działek.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych, jako zarządca ww. bloków, zwróciła się z prośbą o podpisanie umowy dzierżawy, pod ogródki przydomowe, na okres 10 lat.

Dzierżawa działek:

- 1) Działka nr 436/1 o pow. 801 m² – pod ogródek przydomowy i o pow. 200 m² – pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony,
- 2) Działka nr 436/6 w dwóch częściach – o pow. 60 m² i 80 m² - pod ogródek przydomowy,
- 3) Działka nr 436/4 o pow. 942 m² – pod ogródek przydomowy.

Kolory: Niebieski – pod ogródek przydomowy, żółty – pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony, czerwony – tereny objęte odrębną umową dzierżawy.

Wysokość stawek czynszu, zgodnie z cennikiem/załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.12.2018 z dnia 22.01.2018 r.:

- pod ogródek przydomowy – 0,75 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT
- pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony – 2,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Czynsz za teren objęty dzierżawą wyniesie 2 352,07 zł brutto rocznie.



BURMISTRZ

Mirosław Głuch

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid