

Projekt

z dnia 27 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkownika z uprzednim użytkownikiem, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkownika na czas nieoznaczony, na rzecz Miejskiej Spółki SKO- EKO sp. z o.o., obejmującej działki: nr 191/76 o powierzchni 0,1203 ha, nr 191/82 o powierzchni 0,0571 ha oraz nr 191/83 o powierzchni 0,4695 ha, położone w Kiczycach, zapisane w KW nr BB1C/00027243/8, celem umożliwienia użytkownikowi wykonywania zadań własnych Gminy Skoczów z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, obejmujących m.in. prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

RADCA PRAWNY
13.12.21
Karolina Kuciel

Uzasadnienie:

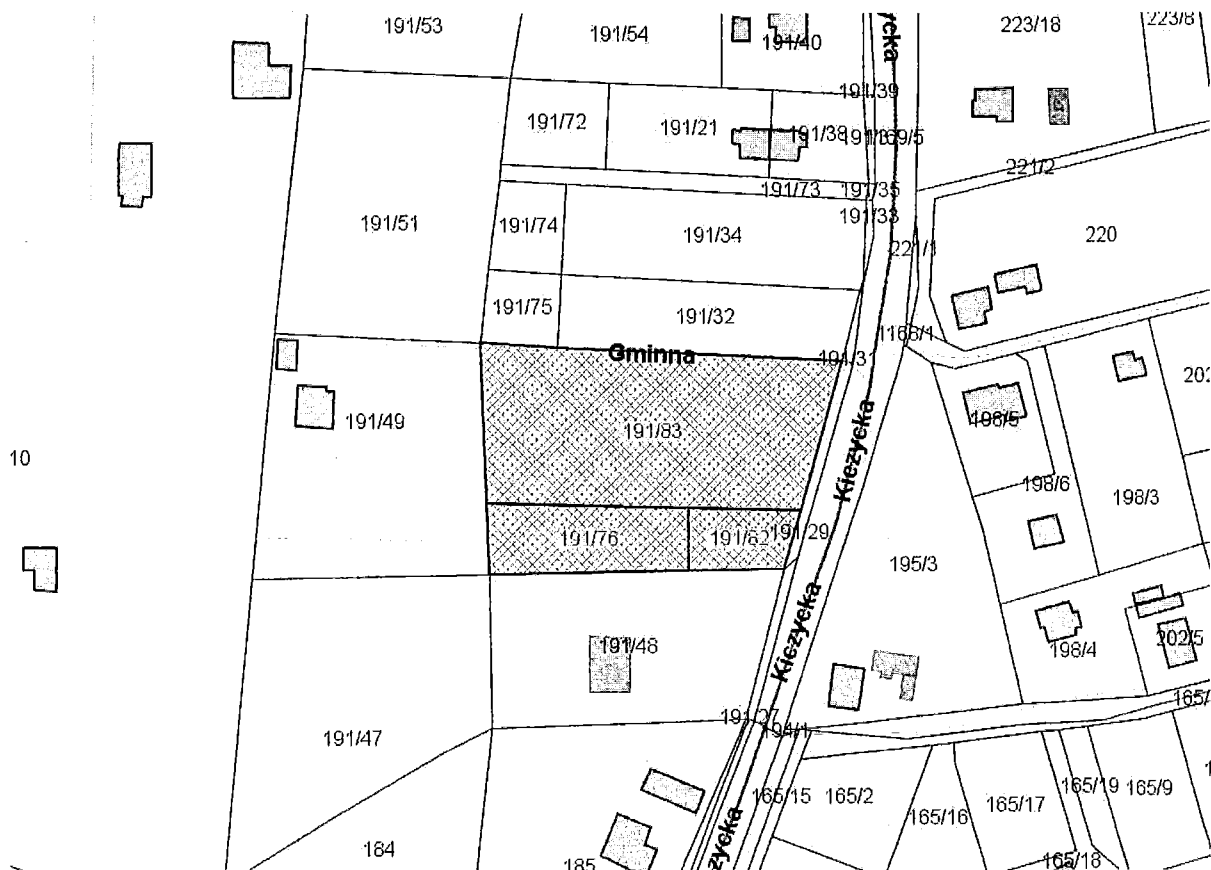
Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek Miejskiej Spółki SKO- EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie przy ul. Olszyna 10, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu p. Annę Kwiatkowską dotyczący przekazania nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki: nr 191/76, 191/82 i 191/83, w Kiczycach, zajętych pod gospodarowanie odpadami komunalnymi w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, na czas nieoznaczony. Ww. działki są położone w jednostce 1U- „tereny zabudowy usługowej” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczycy- na podstawie uchwały nr XXI/348/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2017 roku.

Nieruchomość została oddana użytkownikowi celem umożliwienia mu wykonywania zadań własnych Gminy Skoczów z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, obejmujących m.in. prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, na okres 3 lat.

Obecna umowa użytkowania wygasa 31 października 2023 r. W celu utrzymania na PSZOK standardu zagospodarowania, jaki udało się wypracować na przyległym terenie oczyszczalni ścieków oraz z uwagi na fakt, że utrzymanie tego standardu jest wymagane przez organy kontrolujące gospodarkę odpadami zarówno oczyszczalni jak i PSZOK, zasadne jest wyrażenie zgody na powierzenie Spółce utrzymania PSZOK i terenu przyległego na czas nieoznaczony.

Wynagrodzenie zgodnie z §3 ust. 2 tekstu jednolitego Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony z późn. zm.(Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2021 r. poz. 216), za przedmiot oddany w użytkowanie, zostało ustalone na kwotę 820,00 zł netto w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), aby odstąpić od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Skoczowa.



NA CZELNIK
Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Maciej Dawid

BURMISTRZ

[Signature]