

Projekt

z dnia 26 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwała:***

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony, na rzecz Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., obejmującej działkę nr 188, położoną w obrębie 1 miasta Skoczowa, o powierzchni 0,1591ha, zapisaną w KW nr BB1C/00105780/5, zabudowaną budynkami gospodarczymi oraz budynkiem biurowym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

RADCA PRAWNY
13.2.21
Karolina Ryncarz
Karolina Ryncarz

Uzasadnienie

Wojewoda Śląski decyzją znak NWXV.7532.1.350.2017 z dnia 27.12.2018r. stwierdził nabycie przez Gminę Skoczów, na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz.U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) działki nr 188, o powierzchni 0,1591ha, zapisanej w KW nr BB1C/00105780/5, położonej w obrębie 1 miasta Skoczowa, przy ulicy Ustrońskiej, zabudowanej budynkami gospodarczymi i budynkiem biurowym. Działka położona jest w jednostce A12U,MW - "zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna" miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa. Gmina Skoczów obecnie jest na etapie regulacji prawnej dojazdu do w/w nieruchomości.

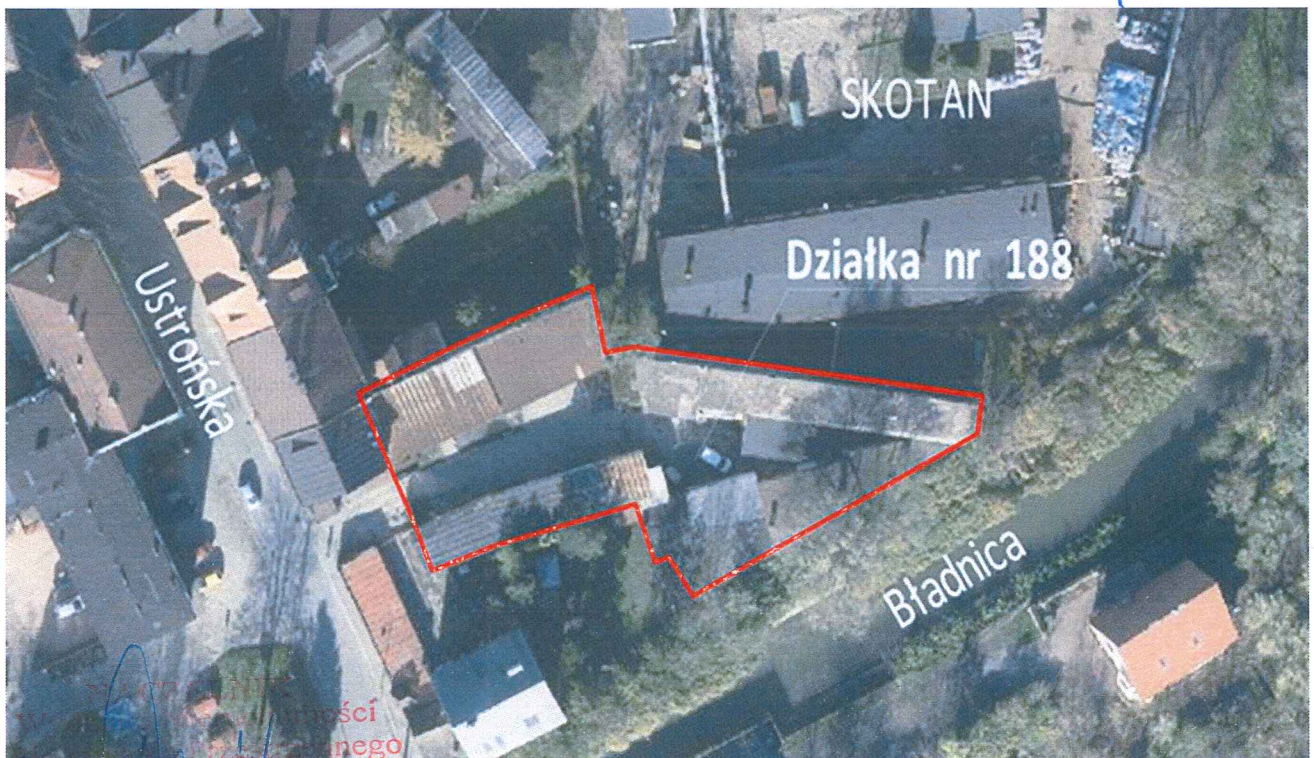
Jednym z przedmiotów działania Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub oddanymi w użytkowanie. Przedmiotowa działka aktem notarialnym Rep. A nr 1167/2019 z 21.03.2019r. została oddana spółce w użytkowanie na okres 3 lat. SPK wynajmuje osobom trzecim, dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, budynki zlokalizowane na w/w działce. Zawarta pomiędzy Gminą Skoczów, a SPK terminowa umowa użytkowania ogranicza możliwość Spółki w zakresie zawierania umów na wynajem budynków na czas dłuższy niż czas jej trwania. Oddanie w użytkowanie na czas nieokreślony działki nr 188 obr. 1, da Skoczowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu nie tylko legitymację do ponoszenia kosztów na jej modernizację, ale również pozwoli odzyskać poniesione na inwestycje nakłady poprzez zawieranie z osobami trzecimi długoterminowych umów najmu. W związku z powyższym właściwym jest aby przedmiotowa działka została oddana w użytkowanie SPK sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Kwota wynagrodzenia zgodnie z §3 ust. 2 tekstu jednolitego Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. „w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony” z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 216), za przedmiot oddany w użytkowanie została ustalona na kwotę 82 zł netto, w stosunku rocznym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), aby odstąpić od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Skoczowa.

BURMISTRZ

Miroslaw Szko



Marcin Duwid