

Projekt

z dnia 8 grudnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska Skoczowa uchwała:

§ 1. 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej Skoczowa, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie o którym mowa w ust. 2, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skoczowie oraz zamieszczeniu jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skoczów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

15/10/2020
RADA MIEJSKA
MABELA GORNY
KT 3483

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 21 grudnia 2020 r.

Obwieszczenie Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 20 kwietnia 2009 r., nr 64 poz. 1440) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr VI/64/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 3 czerwca 2011 r., nr 119 poz. 2274);

2) uchwałą nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 czerwca 2016 r. poz. 3141);

3) uchwałą nr XXXVIII/423/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 29 marca 2018 r. poz. 2001);

4) uchwałą nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 31 maja 2019 r. poz. 4061).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr VI/64/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 3 czerwca 2011 r., nr 119 poz. 2274), które stanowią:

a) "§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa."

b) "§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także na stronie internetowej Gminy Skoczów oraz w „Wieściach Skoczowskich”."

c) "§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

2) § 2 i § 3 uchwały nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania

na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 czerwca 2016 r. poz. 3141), które stanowią:

a) "§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa."

b) "§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

3) § 2 i § 3 uchwały nr XXXVIII/423/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 29 marca 2018 r. poz. 2001), które stanowią:

a) "§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa,"

b) "§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

4) § 2 i § 3 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 31 maja 2019 r. poz. 4061),, które stanowią:

a) "§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa."

b) "§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

BURMISTRZ

Mirosław Sikko

1506/2020
RADCA PRAWNY
Krzysztof Górnny
KT 3483

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

**Uchwała nr XXIX/372/2009
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 lutego 2009 r.**

w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska Skoczowa uchwała:

§ 1. ¹⁾W zakresie nabywania nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4a, Burmistrz jest upoważniony do:

1. Nabywania nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej 40 000 zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przyjmowania darowizny od osób fizycznych i prawnych bez względu na jej wartość.

§ 2. W zakresie zbywania oraz zamiany nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do:

1. Zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, z zastrzeżeniem ust. 3, o wartości nie przekraczającej 30 000 zł brutto.²⁾
2. Dokonywania zamiany nieruchomości, gdy różnica w ich wartości nie powoduje obowiązku dokonania przez Gminę Skoczów dopłaty w wysokości przekraczającej 10 000 zł brutto.
3. Sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach określonych w załączniku do niniejszej uchwały, bez względu na ich wartość.³⁾

§ 3. 1. Burmistrz w uzasadnionych przypadkach jest upoważniony do obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminne ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Z tytułu obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi pobiera się wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nie pobiera się wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w przypadku wzajemnego obciążania nieruchomości, lub gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę Skoczów bez zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Nie pobiera się wynagrodzenia także w przypadku ustanowienia służebności na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 4. W zakresie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do:

1. Wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, w tym lokali użytkowych, jeżeli nie są one niezbędne do realizacji celu publicznego lub zadań własnych Gminy, a zbycie ich nie leży w interesie Gminy, z przeznaczeniem na cele usługowe lub handlowe w trybie przetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 5.
2. Ustalania stawek czynszu za najem oraz dzierżawę nieruchomości oddanych bezprzetargowo.⁴⁾

§ 4a. 1. ⁵⁾ W zakresie nabywania przez Gminę Skoczów nieruchomości stanowiących własność prywatną, z przeznaczeniem pod drogi, wprowadza się kryteria oceny wniosków o nabycie, składanych przez właścicieli nieruchomości oraz warunki, jakim muszą odpowiadać nabywane nieruchomości, o których mowa w ust. 2 i ust. 3.

2. Przyjmuje się następujące kryteria punktowe oceny wniosków o nabycie nieruchomości przez Gminę Skoczów:

Lp.	Kryterium oceny	Liczba punktów
1.	Nieruchomości objęte wnioskiem będą nabyte przez Gminę w drodze darowizny.	7
2.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	4

3.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną bądź leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.	1
4.	Gmina Skoczów jest już w posiadaniu prawa własności (bądź udziałów we współwłasności) części nieruchomości zajętych pod przedmiotową drogę (ulicę).	3
5.	Nabywanie nieruchomości nie wymaga zlecenia przez Gminę robót geodezyjnych.	2
6.	Jeźdźnia znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do istniejącego ruchu, bądź jest na niej urządzony chodnik, trasa rowerowa lub inne urządzenie wchodzące w skład pasa drogowego, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje Miejski Zarząd Dróg	5
7.	Droga znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada obustronne połączenie z siecią dróg publicznych.	3
8.	Droga stanowi drogę publiczną gminną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	1
9.	Urządzona droga nie wymaga nakładów remontowo - inwestycyjnych (za wyjątkiem bieżącego utrzymania) w okresie min. 3 lat od daty złożenia wniosku o nabycie na rzecz Gminy Skoczów, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje Miejski Zarząd Dróg	4
Razem punktów:		30

3. Z zastrzeżeniem § 1, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi, mogą być nabywane te nieruchomości, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomości objęte wnioskiem o nabycie przez Gminę Skoczów, złożonym przez właścicieli nieruchomości, posiadają uregulowany stan prawny,
- 2) właściciele bądź współwłaściciele wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę, której dotyczy wniosek o którym mowa w pkt 1, wyrazili chęć ich zbycia na rzecz Gminy Skoczów,
- 3) nieruchomości nie są obciążone hipoteką, ewentualnie wierzyciel hipoteczny wydał pisemną zgodę na bezciężzarowe odłączenie części nieruchomości nabywanej pod drogę,
- 4) łączna szerokość nabywanych nieruchomości wynosi minimum 4,0 m (dla dróg ślepych lub tzw. sięgaczy) lub minimum 6,0 m dla dróg przelotowych,
- 5) wniosek uzyskał co najmniej 16 punktów, zgodnie z kryteriami określonymi w ust. 2.

4. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy bądź istniejącym zagospodarowaniem terenu, Gmina Skoczów może nabyć nieruchomości niespełniające warunków określonych w ust. 3 pod warunkiem uzyskania opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Miejskiej Skoczowa.

§ 5. Zasad określonych w niniejszej uchwale nie stosuje się do wynajmowania lokali mieszkalnych. Najem lokali mieszkalnych regulują odrębne przepisy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XIX/229/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także na stronie internetowej Gminy Skoczów oraz w miesięczniku „Wieści Skoczowskie”.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 ust. 1 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 31 maja 2019 r. poz. 4061), który wszedł w życie z dniem

15.06.2019 r.

- ²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 ust. 2 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 31 maja 2019 r. poz. 4061), który wszedł w życie z dniem 15.06.2019 r.
- ³⁾ w brzmieniu określonym przez § 1 uchwały nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 czerwca 2016 r. poz. 3141), który wszedł w życie z dniem 22.06.2016 r.
- ⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XXXVIII/423/2018 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 29 marca 2018 r. poz. 2001), który wszedł w życie z dniem 13.04.2018 r.
- ⁵⁾ dodany przez §1 ust. 3 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 31 maja 2019 r. poz. 4061), który wszedł w życie z dniem 15.06.2019 r.

1506/2019
RADA PRAWNY
IZABELA GORNY
KT 3483

Załącznik do uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony¹⁾

Lp.	Adres budynku
1.	ul. Cieszyńska 11
2.	ul. Cieszyńska 13
3.	ul. Łęgowa 7
4.	ul. Łęgowa 11
5.	ul. Księdza Jana Ewangelisty Mocko 1
6.	ul. Księdza Jan Ewangelisty Mocko 3
7.	ul. Księdza Jana Ewangelisty Mocko 5
8.	ul. Księdza Jana Ewangelisty Mocko 12
9.	ul. Targowa 11
10.	ul. Targowa 13
11.	ul. Targowa 15
12.	ul. Targowa 17
13.	ul. Osiedłowa 10
14.	ul. Osiedłowa 12
15.	ul. Osiedłowa 14
16.	ul. Osiedłowa 24
17.	ul. Słoneczna 10
18.	ul. Słoneczna 12
19.	ul. Słoneczna 14
20.	ul. Powstańców Śląskich 2
21.	ul. Zamkowa 2A
22.	ul. Gómy Bór 8b

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez załącznik do uchwały nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 czerwca 2016 r., poz. 3141), który wszedł w życie z dniem 22 czerwca 2016 r.