

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwała:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Ustrońskiej, obejmującego działki nr 219/2 i 219/4.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.03.2020
RADCA PRAWNY
Izabela Górska
KT 3483

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Ustrońskiej w Skoczowie, obejmującego działkę nr 219/4 o powierzchni 0,3417 ha, będące własnością Gminy Skoczów i działkę nr 219/2 o powierzchni 0,0055 ha, będącą własnością Tauron Dystrybucja S.A.

Łączna powierzchnia obszaru wynosi 0,3472 ha. Rodzaj użytku to Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i Ba – tereny przemysłowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, przyjętym uchwałą nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 roku, przedmiotowy obszar objęty jest jednostką strukturalną **ZP,WS** – usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i wód śródlądowych. Działki położone są w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających dla działek nr 219/2 i 219/4 – remont i przebudowa parkingu oraz wprowadzenie terenów komunikacji dla części działki zajętej pod ul. Menniczą. Wnioskowana zmiana jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętym uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku, w którym obszar wnioskowany objęto jednostką strukturalną **MŚ** – tereny zabudowy śródmiejskiej – cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i szeroko pojętą usługową jako zgrupowanie intensywnej zabudowy funkcjonalnego śródmieścia. Inne funkcje, w tym takie jak: istniejące obiekty przemysłowe, rzemiosło usługowe wytwórcze i produkcyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

Zapisy ustalają preferencje dla transportu publicznego, roweru i ruchu pieszego w obsłudze komunikacyjnej terenu zabudowy śródmiejskiej, a w obsłudze parkingowej dopuszcza się zarówno obiekty wbudowane jak i wolnostojące oraz wydzielone tereny parkingów.

Wnioskowana zmiana planu jest więc zgodna z ustaleniami obowiązującego studium. Należy uwzględnić, że działki leżą w obszarach wyznaczonych historycznym układem urbanistycznym miasta.

BURMISTRZ

Mirosław Sikło

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid