

WN.6822.23.2019

Druk Nr .....448.....

Biurowisko Rady Miejskiej  
w Skoczowie

Data wpływu 09.10.2020.

Nr .....

**Komisja Rozwoju Infrastruktury Komunalnej  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miejskiej Skoczowa**

Działając na podstawie §1 ust. 4 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie odpłatnego nabycia przez Gminę Skoczów dz. nr 491/4 obręb 2 w Skoczowie, o pow. 0,329 ha, zapisanej w KW nr BB1C/00078146/0.

Pismem z dnia 05.11.2019 r. właściciel działki wystąpił w wnioskiem o niezwłoczną zmianę planu miejscowego (z terenów komunikacji na tereny mieszkaniowe) lub wykupienie przez Gminę Skoczów dz. nr 491/4, obręb 2 w Skoczowie. Działka została wydzielona geodezyjnie (decyzja Burmistrza Gminy Skoczów nr G-72290/a/9/94 z dnia 13.07.1994 r.), w mapie z projektem podziału została opisana jako droga. W obowiązującym wówczas stanie prawnym (art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U z 1991 r., nr 30 poz. 127), grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodzą na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem. W związku z powyższym, wystąpiono do Sądu Rejonowego w Cieszynie o przeniesienie działki nr 491/4 do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości Gminy Skoczów. Postanowieniem z dnia 18.09.2020 r. Sąd oddalił wniosek.

Nabycie przedmiotowej działki nie spełnia kryteriów punktowych określonych w uchwale nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. (uzyskało 13 na 16 punktów). Ocenę punktową przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Kryterium oceny	Liczba punktów
1.	Nieruchomości objęte wnioskiem będą nabyte przez Gminę w drodze darowizny.	0/7
2.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	4/4
3.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną bądź leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium	1/1

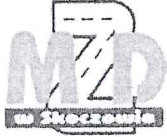
4.	Gmina Skoczów jest już w posiadaniu prawa własności (bądź udziałów we współwłasności) części nieruchomości zajętych pod przedmiotową drogę (ulicę).	3/3
5.	Nabycie nieruchomości nie wymaga zlecenia przez Gminę robót geodezyjnych.	2/2
6.	Jezdnia znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do istniejącego ruchu, bądź jest na niej urządzony chodnik, trasa rowerowa lub inne urządzenie wchodzące w skład pasa drogowego, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje Miejski Zarząd Dróg	0/5
7.	Droga znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada obustronne połączenie z siecią dróg publicznych.	3/3
8.	Droga stanowi drogę publiczną gminną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	0/1
9.	Urządzona droga nie wymaga nakładów remontowo - inwestycyjnych (za wyjątkiem bieżącego utrzymania) w okresie min. 3 lat od daty złożenia wniosku o nabycie na rzecz Gminy Skoczów, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje Miejski Zarząd Dróg	0/4
<b>Suma punktów</b>		<b>13/30 (minimum 16)</b>

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, jej szerokość wynosi ok. 9 m, sąsiaduje z działką gminną nr 527/5, razem tworząc połączenie pomiędzy ul. Kolonia i Kolorowa. Zasadnym jest (co potwierdza opinia MZD) nabycie działki nr 491/4 w drodze notarialnej umowy sprzedaży. Wybudowanie łącznika pomiędzy ul. Kolonia i Kolorową poprawi układ komunikacyjny, zwłaszcza, że ten rejon miasta jest coraz gęściej zabudowany. Zgodnie z §1 ust. 4 uchwały nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r., nabycie działki wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego (ze względu na nieuzyskanie minimalnej liczby 16 punktów). Przy założeniu, że podobne działki Gmina nabywa za kwotę 20-30 zł/m<sup>2</sup>, cena zakupu wyniesie 6 580 – 9 870 zł. W najbliższym czasie nie planuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 2 Miasta Skoczowa.

#### Załączniki:

1. Kopia opinii Miejskiego Zarządu Dróg nr MZD.5544.Z.17.1236.2020 z dnia 05.10.2020 r.,
2. Mapy poglądowe (2 szt.).

  
**BURMISTRZ**  
*Mirosław Sitko*



# Miejski Zarząd Dróg

MZD.5544.Z.17.1836.2020

Skoczów, 05.10.2020 r.

## Urząd Miejski w Skoczowie Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.10.2020 r. znak WN.6822.23.2019 opiniuję pozytywnie przejęcie na rzecz Gminy Skoczów działki nr 491/4 obr. 2 w Skoczowie.

Kryteria oceny zgodnie z Uchwałą nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa:

Kryterium oceny	
nr 6 (utwardzenie nawierzchni):	0
nr 7 (obustronne połączenie z siecią dróg):	3
nr 8 (droga publiczna):	0
nr 9 (nakłady remontowo – inwestycyjne):	0

Przejęcie dz. nr 491/4, pomimo nie spełnienia kryteriów ww. uchwały, uważam za uzasadnione ponieważ działka ta wraz z dz. nr 527/5 (własności Gminy) stanowi połączenie pomiędzy ul. Kolorową i ul. Kolonia. W związku z postępującą zabudową przy tych ulicach, dla poprawy komunikacji oraz względów bezpieczeństwa zasadnym jest wykonanie alternatywnego połączenia drogowego dla tych ulic.

Otrzymują:

1. Adresat

② MZD – a/a

sprawę prowadzi: S. Zipser (tel. wew. 22)

Administratorem danych zebranych w niniejszym postępowaniu jest Miejski Zarząd Dróg z siedzibą w Skoczowie ul. Mickiewicza 14. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia Pana wniosku oraz w celu archiwizacji. Ma Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Miejski Zarząd Dróg  
ul. Mickiewicza 14  
43-430 Skoczów  
www.mzd.skoczow.pl

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg  
w Skoczowie

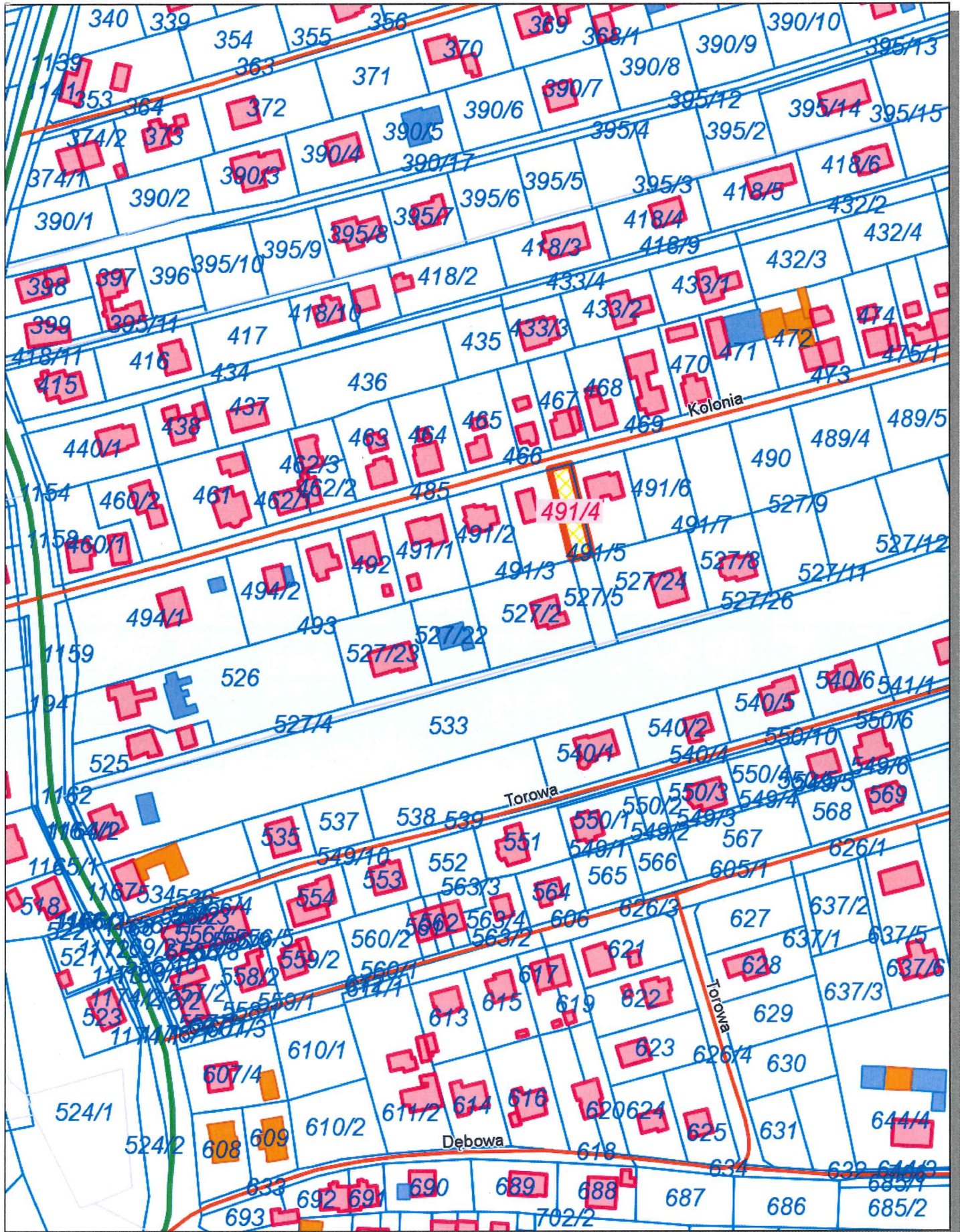
  
inż. Piotr Hanzel

telefon (33) 487-49-43  
487-49-44

fax (33) 487-49-45

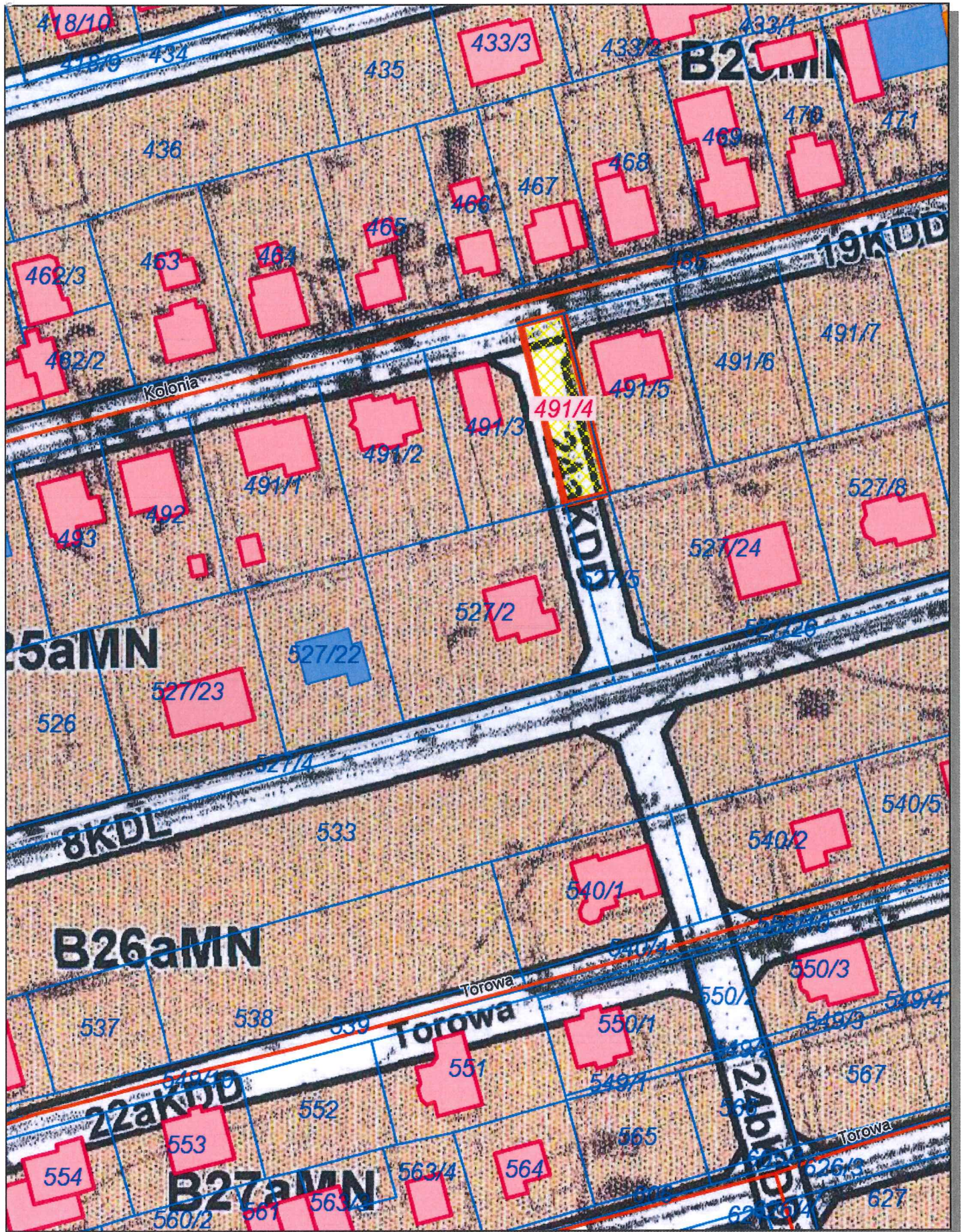
email: biuro@mzd.skoczow.pl





Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie, co podlega opłatom zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).





Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie, co podlega opłatom  
zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).