

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 obejmującego działkę nr 92 - Rynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 obejmującego działkę nr 92 – Rynek, przyjętego uchwałą Nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 .

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie część tekstowa planu w zakresie ustaleń dotyczących dopuszczenia ruchu kołowego w terenie oznaczonym symbolem A1KPP.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12/01/2020
RADCA PRAWNY
Izabela Górska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta części tekstowej dla obszaru obejmującego działkę nr 92 o powierzchni 0,3874 ha, będącą własnością Gminy Skoczów, położoną w Skoczowie obręb 1 - Rynek. Rodzaj użytku to Tr – tereny różne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, przyjętym uchwałą nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 roku, przedmiotowy obszar objęty jest jednostką strukturalną **A1Kpp** – teren przestrzeni publicznej – rynek, przy czym zgodnie z § 4 ust. 3 lit. f w/w uchwały, są to tereny komunikacji pieszej – place.

Działka położona jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających remont płyty rynku z dopuszczeniem ruchu kołowego i miejsc parkingowych. Wnioskowana zmiana jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętym uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku, w którym obszar wnioskowany objęto jednostką strukturalną **MŚ** – tereny zabudowy śródmiejskiej – cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i szeroko pojętą usługową jako zgrupowanie intensywnej zabudowy funkcjonalnego śródmieścia. Inne funkcje, w tym takie jak: istniejące obiekty przemysłowe, rzemiosło usługowe wytwórcze i produkcyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

Zapisy ustalają preferencje dla transportu publicznego, roweru i ruchu pieszego w obsłudze komunikacyjnej terenu zabudowy śródmiejskiej, a w obsłudze parkingowej dopuszcza się zarówno obiekty wbudowane jak i wolnostojące oraz wydzielone tereny parkingów.

Wnioskowana zmiana planu w części tekstowej jest więc zgodna z ustaleniami obowiązującego studium. Należy uwzględnić, że działka leży w obszarach wyznaczonych historycznym układem urbanistycznym miasta.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid

BURMISTRZ

Mirosław Sitko