

MP  
13-02

B.0003.1.2024  
URZĄD MIASTA SKOCZÓW  
KANCLERIA OGÓLNA

Wot. 2024-01-16 Nr 912

Bolec  
Wyceda RM gau  
Podpis

Skoczów, dnia 16.01.2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Skoczowie  
Pan Rajmund Dedio

**Odpowiedź na interpelację z dnia 02.01.2024 r. w sprawie budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem przy Szkole Podstawowej nr 3 w Skoczowie (data wpływu - 03.01.2024 r.)**

Szanowny Panie Przewodniczący, odpowiadając na Pana pytania informuję:

1. *Czy cena zaproponowana przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyłącza: gazowego, wodnego, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej?*

Odpowiedź: Tak. Wynika to z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wymogi w tym zakresie wskazano w Programie Funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 4 do SWZ). Uszczegółowiono je także w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU-zał.nr 5 do SWZ). Zgodnie z tą dokumentacją, w ramach zamówienia do obiektu należy doprowadzić instalację gazową, elektryczną i wodnokanalizacyjną. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, obejmuje przedsięwzięcie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego, w tym koszty wykonania przyłącza gazowego, wodnego, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej.

2. *Czy w ramach zaproponowanej przez Wykonawcę ceny zostanie wykonana instalacja ppoż. spełniająca wymogi stawiane dla obiektów hal namiotowych, na których będzie jednocześnie przebywało więcej niż 50 osób (należy przewidzieć, że na hali będą odbywać się zawody szkolne lub międzyszkolne oraz akademie i spotkania z rodzicami)?*

Odpowiedź: Tak. Wynika to z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wymogi w tym zakresie wskazano w Programie Funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 4 do SWZ).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in. takimi jak:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020r. poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2021r. poz.2454 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r poz. 1225 z późn. zm);
- ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1062 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.z 2009r., nr 124, poz. 1620 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2022r. poz. 1620 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021r. poz. 2458 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz. 2458 z późn. zm.).

Zgodnie z warunkami zamówienia, cena ma charakter ryczałtowy za zrealizowanie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania. W ramach ceny zostanie zaprojektowany i wybudowany obiekt, który musi spełniać aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz musi zostać wyposażony we wszelkie wymagane urządzenia ochrony przeciwpożarowej.

3. *Czy w okresie od czerwca do grudnia 2023 roku wystąpiono do PGNIG z wnioskiem o kreślenie warunków przyłączenia do sieci gazowej dla obiektu hali namiotowej, dla której zgodnie z informacjami przekazanymi na sesji grudniowej zapotrzebowanie na energię cieplną będzie wynosiło 150 kW (wg opracowań producentów hal zapotrzebowanie na ciepło dla tej wielkości obiektu wynosi nawet 200kW)? Zapewnienie odpowiedniej ilości gazu dla potrzeb ogrzewania hali jest kluczowym, a może i nawet podstawowym elementem zapewniającym możliwość eksploatacji hali zgodnie z oczekiwaniami szkoły.*

**Odpowiedź:** Do wystąpienia o warunki przyłącza zobowiązany jest wykonawca. Wynika to z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wymogi w tym zakresie wskazano w Programie Funkcjonalno - użytkowym (załącznik nr 4 do SWZ). W wymogach tych wskazano zobowiązanie wykonawcy do zaprojektowania systemu ogrzewania a w tym do wariantowego wskazania rozwiązań w zakresie wentylacji i ogrzewania jak również przedstawienia

analizy techniczno–ekonomicznej proponowanych rozwiązań wraz z szacowanymi kosztami serwisowania i eksploatacji. Wybór konkretnego rozwiązania (istnieją różne rozwiązania w zakresie ogrzewania gazowego lub ogrzewania systemowego) umożliwi procedowanie wniosku o doprecyzowane odpowiednio warunki przyłącza.

Wnioskowanie o określenie warunków przyłącza wymaga między innymi:

- wskazania rodzaju i ilości wszystkich urządzeń gazowych, które docelowo będą podłączone do instalacji gazowej,
- wskazania planu zabudowy określającego usytuowanie przyłączanej nieruchomości względem sąsiednich oraz wskazanie lokalizacji przyłącza – lokalizacji tzw. „szafki gazowej”.

Ustalenia w tym zakresie będą dokonywane po wskazaniu przez wykonawcę optymalnych, najtańszych i najlepszych rozwiązań (np. dotyczących optymalnej dla przyjętego rozwiązania lokalizacji wpięcia do sieci). Dopiero na tym etapie wniosek o określenie warunków przyłącza do sieci będzie mógł mieć kompletną formę.

Nawiązując też do używanego w interpelacji wielokrotnie nazewnictwa „hala namiotowa” wyjaśniam też, że nie jest ono zamienne z pojęciem „hala z zadaszeniem membranowym”. Projektowany obiekt nie jest tymczasową „halą namiotową” ale trwałym obiektem budowlanym – „halą z zadaszeniem membranowym”. Nadmieniam też, że wszystkie przywoływane w odpowiedziach warunki zamówienia, których dotyczą zadawane przez Pana w interpelacji pytania zawarte były w Programie Funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 4 do SWZ), przekazanym Panu do konsultacji w październiku 2023 r. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami jest dostępna za pośrednictwem strony [www.skoczow.pl](http://www.skoczow.pl).

Informuję również, że formułowane przez nas Specyfikacje Warunków Zamówienia są ustandaryzowane w zakresie całości podejmowanych przedsięwzięć dotyczących budowlanych obiektów kubaturowych. Zawsze są one realizowane przez wykonawcę kompleksowo i z uwzględnieniem wymogów projektowych dotyczących prawa budowlanego jak i ochrony przeciwpożarowej. Dotyczy to m.in. kończonych właśnie budów dwóch sal gimnastycznych - na Górnym Borze i w Kiczycach (np. każda z nich ma zaprojektowany całkowicie odmienny system ogrzewania, są też odmiennie konstrukcyjnie). Zawsze dobierane są optymalne kosztowo i technicznie rozwiązania, które są na odpowiednim etapie uzgadniane z projektantem. Różnica jest tylko taka, że w przypadku hali współfinansowanej z programu „Olimpia” zastosowana została procedura „projektuj i buduj”. Do tej pory, przy innych zadaniach inwestycyjnych, nie było jednak interpelacji dotyczących uzgodnień przyłączy mediów lub zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, która wynika przecież z właściwych przepisów i musi być dopełniona.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Sitko

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.